



ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ "Н. Й. ВАПЦАРОВ"

9026 Варна, ул. "В. Друмев" No73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

"FILII MARIS SUMUS"



ЗА П О В Е Д

НА НАЧАЛНИКА НА ВВМУ "Н.Й.ВАПЦАРОВ"

12.01.2017 г.

№ 00-12

гр.Варна

Съдържание: Провеждане на търг за отдаване под наем на части от имот – публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост, глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и на основание чл.55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България

ЗА П О В Я Д В А М :

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ "Н.Й.Вапцаров" с решение на Народното събрание от 19.06.2002г. обн. в ДВ бр.62/25.06.202г., общо1856 кв. м. застроена площ и 431 кв.м. незастроена площ, както следва:

Сграда №1, четвърти етаж – 620 кв.м.

Сграда № 18 – полуподземен етаж – 367 кв.м.; първи етаж – 237 кв.м.; втори етаж – 301 кв.м.; трети етаж – 331 кв.м.

Незастроени площи (зелени площи) – 431 кв.м.

2. Имотът се отдава под наем за провеждане на учебни и образователни дейности.

3. Имотът се отдава под наем за срок от 5 (пет) учебни години.

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

5. Първоначалната наемна цена на имота, определена по реда на гл. IV от ППЗДС и експертна оценка с вх. № 3354/30.12.2016г. :

за 1 кв.м. застроена площ – 12.21 лв. без ДДС ;
за 1 кв. м. незастроена площ (зелени площи) – 2.44 лв. без ДДС,
включваща наем, без разходи за отопление по график на ВВМУ
“Н.Й.Вапцаров”, вода и ел. енергия .

Отчитането на разходите за ел. енергия се извършва по контролен електромер.

Отчитането на разходите за вода се извършва по контролен водомер.

Заплащането на направените разходи за отопление се извършва пропорционално на направените разходи за отопление на отдаденият под наем обем към общия обем на конкретния отоплителен контур, като за всеки месец се изготвят съвместни протоколи.

Сметоизвозването се организира самостоятелно и е за сметка на наемателя.

6. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 500 (петстотин) лева.

7. Закупуване на документи за участие в търга – от 13.01.2017г. до 14.02.2017 г. всеки присъствен ден от 10.00 до 12.00 ч. и от 14.00 до 16.00 ч. от “Касата” на ВВМУ “Н.Й.Вапцаров”.

8. Оглед на имота, предмет на търга може да бъде извършен от кандидат – участниците в него от 13.01.2017г. до 14.02.2017г. всеки присъствен ден от 10.00 до 12.00 часа и от 14.00 до 16.00 часа след предварително уточняване на тел.052/552 226.

9. Заявлението се подава в запечатан непрозрачен плик лично, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан, непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението за участие.

10. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в Регистратурата за не класифицирана информация на ВВМУ “Н.Й.Вапцаров” – гр. Варна, заедно с другите документи е до 17.00 часа на 14.02.2017г.

11. Търгът за отдаване под наем на имота, описан в настоящата заповед, е неприсъствен и да бъде проведен на 15.02.2017г. от 10.00 часа в сградата на ВВМУ“Н.Й.Вапцаров”.

12. Специфични тръжни условия и изисквания към участниците:

12.1. Участниците да са обучаващи организации в сферата на училищното образование;

12.2. Да представят документи, удостоверяващи статута им на организации в сферата на образованието – в съответствие с чл.13 и чл.14 от Наредба № 8/11.08.2016г. за информацията и документите за системата на предучилищното и училищното образование;

12.3. Да представят акт за откриване или преобразуване за учебните заведения;

12.4. Да представят удостоверение за актуално състояние;

12.5. Да декларират, че няма да се променя предназначението на имота – за учебни и образователни цели;

12.6. Да се спазват държавните образователни стандарти, посочени в глава 3, чл.22 от ЗПУО;

12.7. Да имат минимум 10 (десет) години опит в сферата на образованието и минимум 300 ученици за обучение;

12.8. Да разполага с квалифициран персонал за провеждане на необходимите дейности, свързани с обучението;

12.9. Да се спазва определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района на училището, установен от Началника на ВВМУ "Н.Й.Вапцаров";

12.10. Кандидатите да не са били нелоялни в отношенията си с Българската армия и ВВМУ "Н.Й.Вапцаров" по предходни договори;

12.11. ВВМУ "Н.Й.Вапцаров" не поема отговорност по охрана на наетия обект;

12.12. Да имат добра репутация в гр.Варна;

12.13. Кандидатите да предложат най-висок размер на цена, съгласно тръжните книжа, от което да се направи обоснован избор на най-добро икономическо предложение за ВВМУ.

12.14. ВВМУ няма да предоставя допълнително площи, освен описаните в настоящата процедура.

12.15. При необходимост от инцидентно ползване на отделни зали, ползването ще се извършва по утвърден ценоразпис от Академичен съвет.

12.16. Ползването на Спортен комплекс се извършва по график, утвърден от началника на ВВМУ.

13. Описанието на имота, неговото предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга да бъдат публикувани най-малко тридесет дни преди изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в един национален ежедневник и един местен вестник, както и на интернет страницата на ВВМУ.

14. Извлечение от заповедта (без състава на комисията), както и списък на изискуемите за участие в търга документи да бъдат обявени на КПП на ВВМУ на ул."В. Друмев" № 73, гр. Варна в три дневен срок от датата на настоящата заповед.

15. Утвърждавам тръжната документация.

16. Определям цена на тръжната документация в размер на 80 (осемдесет) лева.

17. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите и да ми го докладва за утвърждаване.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на заместник началникът по административната част и логистиката.

НАЧАЛНИК НА ВВМУ "Н. Й. ВАПЦАРОВ"

КОМОДОР ПРОФ. Д.В.Н.



БОЯН МЕДНИКАРОВ

10.01.2017г.