



ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ "Н. Й. ВАПЦАРОВ"
9026 Варна, ул. "В.Друмев" No73, тел.052/632-015, факс 052/303-163



"FILII MARIS SUMUS"

ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВВМУ "Н.Й.ВАПЦАРОВ"

11.05.2017г.

№ 06-135

гр.Варна

СЪДЪРЖАНИЕ: Провеждане на търг за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост по смисъла на чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост, предоставен за управление на ВВМУ "Н.Й.Вапцаров"

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал.1 от ЗДС; чл. 16 и Глава III и V от ППЗДС, чл.55, ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и § 2 от ДР на ЗДС

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на **търг с тайно наддаване** за отдаване под наем по реда на Глава III и V от ППЗДС на недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ "Н.Й.Вапцаров" с решение на Народното събрание от 19.06.2002г. (ДВ бр.62/25.06.2002г.), за сезонно ползване за времето от 01.07.2017г. до 31.10.2017г.

Позиция 1 – открита тераса с площ от 421.85 (четиристотин двадесет и един 0.85) кв.м.;

Позиция 2 – зелени площи от 266 (двеста шестдесет и шест) кв.м., прилежащи към откритата тераса, по утвърдена схема на ВВМУ, находящи се в гр. Варна, ул."Васил Друмев"№ 73, съгласно приложение №1 към настоящата заповед.

Мотиви: С отдаването под наем не се възпрепятства осъществяването на дейностите и задачите, възложени на ВВМУ.

2. Имотът се отдава под наем по предназначение – за организиране на заведение за хранене.

3. Срок за отдаване под наем - 4 месеца, като наемодателят може да прекрати договора за наем едностранно с едномесечно предизвестие при възникване на спешна необходимост от наетия имот за нуждите на Министерството на отбраната;

5. Първоначалната наемна цена на имота, определена по реда на гл. 4 от ППЗДС и протокол с рег.№ 1438/26.04.2017г. е както следва:

Позиция 1 - 1477 (хиляда четиристотин седемдесет и седем) лева на месец с ДДС без включени разходи за вода, ел.енергия, газ.;

Позиция 2 - 399 (триста деветдесет и девет) лева на месец с ДДС без включени разходи за вода, ел.енергия, газ.

6. Депозитните вноски за търга са в следните размери:

Позиция 1 - 600 (шестстотин) лева ;

Позиция 2 – 100 (сто) лева ;

7. Закупуване на документи за участие в търга и оглед на имота, предмет на търга могат да бъдат извършени от кандидат – участниците в него – от 12.05.2017г. до 12.06.2017г. включително, след предварително уточняване на тел: 052/552 251.

8. Заявлението за участие се подава в запечатан непрозрачен плик, лично, като върху плика се посочва участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан, непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението за участие.

9. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в Регистратурата за неклассифицирана информация на ВВМУ“Н.Й.Вапцаров” – гр. Варна, заедно с другите документи е до **17.00 часа на 12.06.2017г.**

10. Търгът за отдаване под наем на имота, описан в настоящата заповед, да бъде проведен от **10.00 ч. на 13.06.2017г.** в сградата на ВВМУ“Н.Й.Вапцаров”.

11. Специфичните тържни условия и изисквания към участниците са следните:

11.1. Да декларират, че няма да се променя предназначението на имота, с отделна декларация, подписана и подпечатана от управителя.

11.2. Да имат опит в ресторантьорството /декларация/.

11.3. Да спазва Наредбата за обществения ред на Община Варна /декларация/.

11.4. Да се спазват определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане само през централния вход на ресторанта /декларация/.

11.5. Кандидатите да не са били нелоялни в отношенията си с МО, Българската армия и ВВМУ "Н.Й.Вапцаров" включително и по предходни договори (декларации).

11.6. ВВМУ "Н.Й.Вапцаров" не поема отговорност по охрана на обекта.

11.7. Снабдяването на обекта със стоки и изнасянето на отпадъците да се извършва с транспорт от наемателя през входа на ресторанта.

11.8. Кандидатите да предложат най-висок размер на цена за наем.

11.9. Разходите по реновиране на имота са за сметка на наемателя

12. Описанието на имота, неговото предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, мястото на провеждане на търга и крайният срок за подаване на заявленията за участие в търга да бъдат публикувани най-малко тридесет дни преди изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в два национални ежедневника.

13. Извлечение от заповедта (без състава на комисията), както и документите за участие в търга да се публикуват на интернет страницата на ВВМУ "Н.Й.Вапцаров".

14. Извлечение от заповедта (без състава на комисията), да бъде обявена на КПП на ВВМУ на ул. "Васил Друмев" № 73 гр.Варна в три дневен срок от датата на настоящата заповед.

15. Утвърждавам тръжната документация на обекта.

16. Определям цена на тръжната документация в размер на 80 (осемдесет) лв. с ДДС.

17. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите и да ми го докладва за утвърждаване.

18. След утвърждаване на протокола по т. 17, ръководителят на "Офис правно осигуряване" да изготви заповед на Началника на ВВМУ за определяне на наемател.

19. Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

20. Копие от заповедта да се обяви на КПП на ВВМУ и на интернет страницата на училището.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на Заместник Началника по административната част и логистиката.

НАЧАЛНИК НА ВВМУ "Н. Й. ВАПЦАРОВ"

ФЛОТИЛЕН АДМИРАЛ ПРОФ. Д.В.Н.

БОЯН МЕДНИКАРОВ

Boy .2017г.



РЕСТОРАНТ



14 м.

266 кв. м.

19 м.

БУЛЕВАРД