



ЗАПОВЕД
на
НАЧАЛНИКА НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

22.03. 2022 г.

№ ОС-79

гр. Варна

СЪДЪРЖАНИЕ: Провеждане на търг за отдаване под наем на части от имот публична държавна собственост

На основание чл.16 ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и на основание чл.55 ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, на части от недвижим имот публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ с решение на Народното събрание от 19.06.2002 г. обн. в ДВ бр. 62/25.06.2002 г. и изменен с Решение на Народното събрание от 25.04.2018 г. обн. в ДВ бр. 37/04.05.2018 г., общо 1626 кв.м. застроена площ и 431 кв.м. незастроена площ, както следва:

- ✓ Сграда № 1, четвърти етаж – 634 кв.м.;
- ✓ Сграда № 18, сутерен – 367 кв.м.;
- ✓ Сграда № 18, първи етаж – 270 кв.м.;
- ✓ Сграда № 18, втори етаж – 355 кв.м.;
- ✓ Незастроен терен (затревена площ) – 431 кв.м.

2. Имотът се отдава под наем за провеждане на учебни и образователни дейности и по никакъв начин не се възпрепятства осъществяването на дейностите и задачите, възложени на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (три) години.

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

.....

5. Първоначалната наемна цена на имота е определена по реда на гл. IV от ППЗДС с експертна оценка с Вх. № 86/18.01.2022 г.:

- ✓ за 1 кв.м. застроена площ – 16,96 лв. (шестнадесет лева и деветдесет и шест ст.) с включен ДДС;
- ✓ за 1 кв.м. незастроен терен (затревена площ) – 4,28 лв. (четири лева и двадесет и осем ст.) с включен ДДС.

Цените са за наем и не включват разходите за отопление, вода и електрическа енергия. Отоплението се осъществява по график изготвен от ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

Всички разходи, свързани с поддръжката на районите са за сметка на наемателя.

Отчитането на разходите за електрическа енергия се извършва по контролен електромер.

Отчитането на разходите за вода се извършва по контролен водомер.

Заплащането на направените разходи за отопление се извършва пропорционално на направените разходи за отопление на отдадения под наем обем към общия обем на конкретния отоплителен контур, като за всеки месец се изготвят съвместни протоколи.

Сметоизвозването се организира самостоятелно и е за сметка на наемателя.

6. Наемната цена се актуализира на всеки 6 (шест) месеца, като се има предвид инфлационният индекс в проценти за страната, издаден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора.

7. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 2000 (две хиляди) лева и се внася най-късно до крайния срок за приемане на заявленията за участие, по следната банкова сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна

IBAN: BG87STSA93003106864001

SWIFT/BIC: STSABGSF

8. Закупуване на документи за участие в търга – от 25.03.2022 г. до 28.04.2022 г. всеки присъствен ден от 10:00 до 12:00 ч. и от 14:00 до 16:00 ч. от „Касата“ на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

9. Оглед на имота, предмет на търга може да бъде извършен от кандидат – участниците в него от 25.03.2022 г. до 28.04.2022 г. всеки присъствен ден от 10:00 до 12:00 ч. и от 14:00 до 16:00 часа след предварително уточняване на тел. 052/552 226.

10. Заявлението се подава в запечатан непрозрачен плик лично, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан, непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението за участие.

11. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в Регистратурата за неклассифицирана информация на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ – гр. Варна, заедно с другите документи е до 15:00 часа на 29.04.2022 г.

12. Търгът за отдаване под наем на имота, описан в настоящата заповед, е неприсъствен и ще бъде проведен на 03.05.2022 г. от 10:00 часа в сградата на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

13. Специфични тържни условия и изисквания към участниците:

13.1. Участниците да са обучаващи организации в сферата на училищното образование;

13.2. Да представят документи, удостоверяващи статута им на организации в сферата на образованието – в съответствие с чл. 13 и чл. 14 от Наредба № 8/11.08.2016 г. за информацията и документите за системата на предучилищното и училищното образование;

13.3. Да предоставят акт за откриване или преобразуване за учебните заведения;

13.4. Да предоставят удостоверение за актуално състояние;

13.5. Да декларират, че няма да се променя предназначението на имота учебни и образователни цели;

13.6. Да се спазват държавните образователни стандарти, посочени в глава 3, чл. 22 от Закона за предучилищното и училищно образование ЗПУО;

13.7. Да спазват определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района на училището, установен от началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“;

13.8. Кандидатите да са били лоялни в отношенията си с Българската армия и ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ по предходни договори;

13.9. ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ не поема отговорност по охрана на наетия обект;

13.10. Кандидатите да предложат най-висок размер на цена, съгласно тържните книжа, от което да се направи обоснован избор на най-добро икономическо предложение за ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“;

13.11. ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ няма да предоставя допълнително площи, освен описаните в настоящата процедура;

13.12. При необходимост от допълнителни зали и спортни обекти и съоръжения за учебния процес, ползването ще се извършва по график и цени, утвърдени от Академичния съвет на ВВМУ;

14. Преди сключването на договора за наем, участникът обявен за спечелил търга, внася гаранция за изпълнение на договора в размер на един месечен наем с включен ДДС. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл. 93 от Закона за задълженията и договорите и служи за обезпечение на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора, като се внася по сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, посочена в т. 7 от настоящата заповед.

15. Описанието на имота, неговото предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, мястото за провеждане и крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга да бъдат публикувани най-малко

тридесет дни преди изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

16. Извлечение от заповедта (без състава на комисията), както и списък на изискуемите за участие в търга документи да бъдат обявени на КПП на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ на ул. „В. Друмев“ №73, гр. Варна в три дневен срок от датата на настоящата заповед.

17. Утвърждавам тръжната документация.

18. Определям цена на тръжната документация в размер на 320 (триста и двадесет) лева.

19. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите и да ми го докладва за утвърждаване.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на за заместник-началника по административната част и логистиката.

НАЧАЛНИК НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

ФЛОТИЛЕН АДМИРАЛ ПРОФ. Д.В.Н. (П) БОЯН МЕДНИКАРОВ

22.03.2022 г.