



ЗАПОВЕД
на
НАЧАЛНИКА НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

07.02. 2023 г.

№ ОС-33

гр. Варна

СЪДЪРЖАНИЕ: Провеждане на търг за отдаване под наем на части от имот публична държавна собственост

На основание чл.16 ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и на основание чл.55 ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, на част от недвижим имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ с решение на Народното събрание от 19.06.2002 г. обн. в ДВ бр. 62/25.06.2002 г. и изменен с Решение на Народното събрание от 25.04.2018 г. обн. в ДВ бр. 37/04.05.2018 г.,

✓ за 5 кв.м. застроена площ, част от недвижим имот – обект, част от сграда № 3, фойе на първи етаж на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, гр.Варна, ул.„Васил Друмев“ 73.

2. Имотът се отдава под наем за предоставяне на услуги по осигуряване на учебния процес във ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (три) години.

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

Председател:

и членове:

резервни членове:

5. Първоначалната наемна цена на имота е определена по реда на гл. IV от ППЗДС с експертна оценка с Вх. № 164/26.01.2023 г.:

✓ Общо за 5 (пет) кв.м. застроена площ – 150,00 лв. (сто и петдесет лева и 0 ст.) без включен ДДС;

Цените са за наем и не включват разходите за електрическа енергия.

Отчитането на разходите за електрическа енергия се извършва по контролен електромер.

6. Наемната цена се актуализира на 6 (шест) месеца – в средата и края на календарната година, като се има предвид инфлационният индекс в проценти за страната, издаден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора.

7. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 200 (двеста) лева и се внася най-късно до крайния срок за приемане на заявленията за участие, по следната банкова сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна

IBAN: BG03STSA93003315068641

SWIFT/BIC: STSABGSF

8. Закупуване на документи за участие в търга – от 09.02.2023 г. до 13.03.2023 г. всеки присъствен ден от 10:00 до 12:00 ч. и от 14:00 до 16:00 ч. от „Касата“ на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

9. Оглед на имота, предмет на търга може да бъде извършен от кандидат – участниците в него от 09.02.2023 г. до 13.03.2023 г. всеки присъствен ден от 10:00 до 12:00 ч. и от 14:00 до 16:00 часа след предварително уточняване на тел. 052/552 226.

10. Заявлението се подава в запечатан непрозрачен плик лично, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан, непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението за участие.

11. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в Регистратурата за неklasифицирана информация на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ – гр. Варна, заедно с другите документи е до 15:00 часа на 13.03.2023 г.

12. Търгът за отдаване под наем на имота, описан в настоящата заповед, е присъствен и ще бъде проведен на 14.03.2023 г. от 10:00 часа в сградата на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

13. Специфични тръжни условия и изисквания към участниците:

13.1. Да предоставят удостоверение за актуално състояние;

13.2. Да декларират, че няма да се променя предназначението на имота;

13.3. Да спазват определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района на училището, установен от началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“;

13.4. Кандидатите да са били лоялни в отношенията си с Българската армия и ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ по предходни договори;

13.5. ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ не поема отговорност по охрана на наетия обект;

13.6. Кандидатите да предложат най-висок размер на цена, съгласно тръжните книжа, от което да се направи обоснован избор на най-добро икономическо предложение за ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“;

13.7. ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ няма да предоставя допълнително площи, освен описаните в настоящата процедура;

14. Преди сключването на договора за наем, участникът обявен за спечелил търга, внася гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема с включен ДДС. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл. 93 от Закона за задълженията и договорите и служи за обезпечение на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора, като се внася по сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, посочена в т. 7 от настоящата заповед.

15. Описанието на имота, неговото предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, мястото за провеждане и крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга да бъдат публикувани най-малко тридесет дни преди изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

16. Извлечение от заповедта (без състава на комисията), както и списък на изискуемите за участие в търга документи да бъдат обявени на КПП на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ на ул. „В. Друмев“ №73, гр. Варна в три дневен срок от датата на настоящата заповед.

17. Утвърждавам тръжната документация.

18. Определям цена на тръжната документация в размер на 50 (петдесет) лева.

19. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите и да ми го докладва за утвърждаване.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на за заместник-началника по административната част и логистиката.

НАЧАЛНИК НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

ФЛОТИЛЕН АДМИРАЛ ПРОФ. Д.В.Н. (П) БОЯН МЕДНИКАРОВ

07.02.2023 г.