



ЗАПОВЕД
на
НАЧАЛНИКА НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

04.08. 2025 г.

№ ОС-288

гр. Варна

СЪДЪРЖАНИЕ: Провеждане на търг за отдаване под наем на части от имот публична държавна собственост

На основание чл.16 ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и на основание чл.55 ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, на части от недвижим имот публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ с решение на Народното събрание от 19.06.2002 г. обн. в ДВ бр. 62/25.06.2002 г. и изменен с Решение на Народното събрание от 25.04.2018 г. обн. в ДВ бр. 37/04.05.2018 г., за:

- част от сграда с идентификатор № 10135.2560.428.12 и част от сграда с идентификатор № 10135.2560.428.7, с площ общо 847,93 кв.м.;

- кухненско оборудване: планетарен миксер 25 л. „SPAR“ – 1 брой, месомелачка 22/TE трифазна „Фимар“ – 1 брой, обръщателен тиган 65 л. Ток „Ариско“ – 1 брой, хладилна камера – 5 броя и бойлери 1500 л. – 2 броя.

2. Предназначение: имотът се отдава под наем като хранителен блок, с прилежащо оборудване, за приготвяне и продажба на храна (кетъринг) и напитки.

Мотиви: Отдаденият под наем имот не възпрепятства осъществяването на дейностите и задачите, възложени на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ и ще се използва съобразно предназначението му.

3. Имотът се отдава под наем за срок от 3 (три) години.

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

Председател:

и членове:

и резервни членове:

5. Първоначалната наемна цена на имота е определена по реда на гл. IV от ППЗДС с експертна оценка с Рег. № 1499/28.05.2025 г. и е в размер на 4611,67 лева (четири хиляди шестстотин и единадесет лева и шестдесет и седем ст.) без включено ДДС.

Цената е за наем и не включва разходите за отопление, вода и електрическа енергия.

Всички разходи, свързани с поддръжката на районите са за сметка на наемателя.

Отчитането на разходите за електрическа енергия се извършва по отделен контролен електромер.

Отчитането на разходите за вода се извършва по отделен контролен водомер.

Отчитането на разходите за отопление (при необходимост от ползване) се извършва на принципа на справедливо разпределение.

Сметоизвозването се организира самостоятелно и е за сметка на наемателя.

6. Наемната цена се актуализира на 6 (шест) месеца – в първи и седми месец на календарната година, като се има предвид инфлационният индекс в проценти за страната, издаден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора.

7. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 300 (триста) лева и се внася най-късно до крайния срок за приемане на заявленията за участие, по следната банкова сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна

IBAN: BG03STSA93003315068641

SWIFT/BIC: STSABGSF

8. Закупуване на документи за участие в търга – от 08.08.2025 г. до 11.09.2025 г. всеки присъствен ден от 10:00 до 12:00 ч. и от 14:00 до 16:00 ч. от „Касата“ на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

9. Оглед на имота, предмет на търга може да бъде извършен от кандидат – участниците в него от 08.08.2025 г. до 11.09.2025 г. всеки присъствен ден от 10:00 до 12:00 ч. и от 14:00 до 16:00 часа след предварително уточняване на тел. 052/552 255.

10. Заявлението се подава в запечатан непрозрачен плик лично, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан, непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението за участие.

11. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в Регистратурата за неклассифицирана информация на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ – гр. Варна, заедно с другите документи е до 15:00 часа на 11.09.2025 г.

12. Търгът за отдаване под наем на имота, описан в настоящата заповед ще бъде проведен на 12.09.2025 г. от 10:00 часа в административната сграда на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

13. Специфични тръжни условия и изисквания към участниците:

13.1. Да имат доказан опит в приготвянето на храна;

13.2. Да притежават задължителните разрешителни документи за приготвяне и продажбата на стоките;

13.3. Да не продават алкохол и алкохолни напитки в обекта;

13.4. Почистването и поддържането на санитарно-хигиенните условия да са съгласно изискванията на РИОКОЗ;

13.5. Да предоставят удостоверение за актуално състояние на фирмата;

13.6. Кандидатите да не са свързани лица с друг кандидат или участник в настоящата тръжна процедура;

13.7. Да спазват определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района на училището, установен от началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“;

13.8. Кандидатите да са били лоялни в отношенията си с Българската армия и ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ по предходни договори;

13.9. ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ не поема отговорност по охрана на наетия обект;

13.10. Кандидатите да предложат най-висок размер на цена, съгласно тръжните книжа, не по-ниска от първоначално обявената за търга.

13.11. ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ няма да предоставя допълнително площи, освен описаните в настоящата процедура;

14. Преди сключването на договора за наем, участникът обявен за спечелил търга, внася гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема с включен ДДС. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл. 93 от Закона за задълженията и договорите и служи за обезпечение на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора, като се внесе по сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, посочена в т. 7 от настоящата заповед.

15. Описанието на имота, неговото предназначение – хранителен блок с прилежащо оборудване, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, мястото за провеждане и крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга да бъдат публикувани най-малко тридесет дни преди изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

16. При необходимост, повторен търг да се проведе на 30.09.2025 г. от 10:00 часа във ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“. Закупуване на тръжна документация и оглед на имота, при необходимост от провеждане на повторен търг – от 15.09.2025 г. до 29.09.2025 г. от 10:00 до 12:00 часа и от 14:00 до 16:00 часа.

17. Извлечение от заповедта (без състава на комисията), както и списък на изискуемите за участие в търга документи да бъдат обявени на КПП на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ на ул. „В. Друмев“ №73, гр. Варна в три дневен срок от датата на настоящата заповед.

18. Утвърждавам тръжната документация.

19. Тръжната документация може да бъде свалена от интернет страницата на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, раздел тръжни процедури.

20. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите и да ми го докладва за утвърждаване.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на за заместник-началника по административната част и логистиката.

НАЧАЛНИК НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

ФЛОТИЛЕН АДМИРАЛ ПРОФ. Д-Р (II) КАЛИН КАЛИНОВ

04.08.2025 г.