



ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

9002 Варна, ул. „В. Друмев“ 73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

“FILII MARIS SUMUS”



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ –
ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕН
ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ
„НИКОЛА ЙОНКОВ ВАПЦАРАВ“
НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД ВАРНА, УЛИЦА „ВАСИЛ ДРУМЕВ“ № 73**

гр. Варна, 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

ГЛАВА ПЪРВА УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ

- I.** Предмет на търга.
- II.** Начална цена, депозит, задатък.
- III.** Участници в търга. Основания за декласиране на участник.
- IV.** Необходими документи за участие.
- V.** Специфични условия и изисквания към участниците в търга.
- VI.** Търг.
- VI.A.** Условия и ред за провеждане на търга.
- VI.B.** Условия за прекратяване на търга.
- VII.** Сключване на договор за наем.

ГЛАВА ВТОРА ПРИЛОЖЕНИЯ:

- | | |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 | Молба за оглед на имота, от 1 (един) лист с неклафицирана информация; |
| 2. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 | Образец на Заявление за участие, от 3 (три) листа, с неклафицирана информация; |
| 3. ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 | Образец Ценово предложение, от 1 (един) лист, с неклафицирана информация; |
| 4. ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 | Образец на Декларация, удостоверяваща обстоятелства от раздел III, т. 11 от 1 (един) лист, с неклафицирана информация; |
| 5. ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 | Образец на Декларация за наличие и легитимност на необходимите разрешителни документи за извършване на дейността, предмет на търга, от 2 (два) листа, с неклафицирана информация; |
| 6. ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 | Проект на договор за наем, от 6 (шест) листа, с неклафицирана информация; |
| 7. ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 | Копие на Заповед на началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ за провеждане на търг за отдаване под наем части от имот – публична държавна собственост, от 4 (четири) листа; |

ГЛАВА ПЪРВА
УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕН ЗА УПРАВЛЕНИЕ
НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

РАЗДЕЛ I.
ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1. Отдаване под наем на част от сграда, хранителен блок и спомагателни помещения. Имотът се отдава под наем като хранителен блок, с прилежащо оборудване, за приготвяне и продажба на храна (кетъринг) и напитки с административен адрес гр. Варна, район Приморски, ул. „Васил Друмев“ № 73, включващи трайно прикрепени към имота кухненски оборудвания и представляващи:

- част от сграда с идентификатор № 10135.2560.428.12 и част от сграда с идентификатор № 10135.2560.428.7, **общо 847,93 кв.м.**

- кухненско оборудване: планетарен миксер 25 л. „SPAR“ – 1 брой, месомелачка 22/TE трифазна „Фимар“ – 1 брой, обръщателен тиган 65 л. Ток „Ариско“ – 1 брой, хладилна камера – 5 броя и бойлери 1500 л. – 2 броя.

2. Площите и оборудването се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

3. Оглед на имота и внасяне на депозит за участие може да бъде извършено всеки работен ден от **08.08.2025 г. до 11.09.2025 г., между 10:00 ч. и 16:00 часа** след предварително уточняване на тел. 052/552 225.

Желаещите (упълномощени) лица подават молба за оглед до началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, (*Приложение №1 към настоящата Документация.*)

4. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е **15:00 ч. на 11.09.2025 г.**

РАЗДЕЛ II.
НАЧАЛНА ЦЕНА, ДЕПОЗИТ, ЗАДАТЪК

5. Първоначалната наемна цена за площите от общо 847,93 кв.м. и кухненското оборудване, определена в съответствие с чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост е в размер на

4611,67лева (четири хиляди шестстотин и единадесет лева и шестдесет и седем ст.) без включено ДДС, като в нея не са включени разходите за ползването на вода, електрическа енергия и сметоизвозване.

5.1. Разходите, свързани с ползването на площите, се заплащат ежемесечно по цени на доставчиците, на базата на данните от монтираните контролни уреди за измерване.

5.2. Сметоизвозването се организира самостоятелно и е за сметка на наемателя.

6. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 300,00 лв. (триста) лева и се внася най-късно до крайния срок за приемане на заявленията за участие, по следната банкова сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ в:

**Банка ДСК – гр. Варна,
IBAN: BG03STSA93003315068641,
SWIFT/BIC: STSABGSF.**

6.1. Внесените депозити на участниците, класирани след второ място, се освобождават в срок до 5 (пет) работни дни след издаване на заповед от началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ за обявяване на резултатите от търга.

6.2. Депозитите на обявения за спечелил търга и класирания се на второ място участник, се освобождават в срок от 5 (пет) работни дни след сключването на договор със спечелилия търга.

6.3. Не се освобождава депозита на участника, определен за спечелил търга съгласно заповед на началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, но неподписал договор за наем, в 7 (седем) дневен срок от поканата за сключване на договор.

7. Преди сключването на договор за наем, участникът, обявен за спечелил търга, внася гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите и служи за обезпечаване на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора, като се внася по сметката на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, посочена в т.6 от настоящия раздел.

8. Не се връща депозитът на участник, обжалвал заповедта на началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ за определяне на наемател.

9. Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати да участие в търга се възстановяват след изтичане на срока за обжалване и сключване на договор за наем.

10. Депозитни вноски непотърсени в срок от 45 (четиридесет и пет) дни от датата на сключване на договора, остават в полза на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

РАЗДЕЛ III. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА. ОСНОВАНИЯ ЗА ДЕКЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИК

11. До участие в търга се допускат лица, които:

11.1. са регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон;

11.2. не са в процес на ликвидация или производство по несъстоятелност;

11.3. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

11.4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове;

11.5. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани;

11.6. не са свързано лице по смисъла на § 1, т.13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа:

а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;

б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

в) лицата, които съвместно контролират трето лице;

г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по сребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

12. Изискванията по т.11.5. и т.11.6. се отнасят за управителите или за членовете на управителните органи.

13. Обстоятелствата по т.11 от настоящия раздел се удостоверяват с декларация (*Приложение №4 от настоящата Документация*).

РАЗДЕЛ IV. НЕБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

14. Желаящите да участват в търга подават документи най-късно до **15:00 ч. на 11.09.2025 г.**, в деловодството на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

15. Лице за контакти: полковник Станко Вернов, началник на отдел „Логистика“ във ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, сл. тел: 052 / 552 225.

16. Изисквани документи за участие в търга:

16.1. Кандидат или упълномощен от него представител подава заявление за участие в запечатан непрозрачен плик лично, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

16.2. Опис на представените документи – попълва се по образец, приложен към тръжните книжа (*Приложение №2 от настоящата Документация*).

16.3. Документ за внесен депозит – касовата бележка (фактурата) или платежно нареждане за внесен по посочената сметка депозит за участие в търга.

16.4. Нотариално заверено пълномощно (когато участникът се представлява от пълномощник).

16.5. Свидетелство за съдимост (оригинал), издадено от Бюро „Съдимост“ към Районния съд по месторождение на лицето – едноличен търговец, управител или представляващ търговското дружество, кандидат за участие в търга, което е валидно към датата на отваряне на офертите.

16.6. Удостоверение за актуално състояние на фирмата (оригинал или заверено копие). Удостоверението да е издадено след датата на заповедта за обява на търга.

16.7. Удостоверение за наличие или липсата на данъчни и осигурителни задължения, издадено от съответната териториална дирекция на Национална агенция за приходите, издадено не по-рано от 2 месеца от подаване на заявлението.

16.8. Декларация по Чл. 19а от ЗДС, (*Приложение №4 към настоящата Документация*).

16.9. Копия на документи, доказващи правното основание, на което участникът извършва дейност.

16.10. Други документи, по преценка на участника.

16.11. В заявлението участникът задължително посочва адреси и телефони за връзка, необходими за кореспонденция между участника и ВВМУ „Н.Й. Вапцаров“ по повод търга.

17. Предлаганата месечна наемна цена се изготвя съгласно образец, (*Приложения № 3 от настоящата Документация*) и се прилага в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „*Предлагана цена*”, поставен в плика със заявлението за участие.

18. Документите да отразяват последните промени в регистрацията на кандидатите.

Забележка: *Попълнените приложения на участника, спечелил търга, стават неотменна част от договора за наем.*

19. Молбата за оглед на имота, (*Приложение №1 към настоящата документация*) не се прилага към Заявлението за участие в търга (*Приложение №2*). Тя представлява отделна молба до началника на ВВМУ „Н.Й. Вапцаров“. Подаването ѝ е условие желаещите да бъдат допуснати до територията на училището за оглед на частите, които се отдават под наем, закупуване и подаване на тръжната документация.

РАЗДЕЛ V. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

20. В хранителния блок да се приготвят и продават аламинути,

сандвичи, разнообразно обедно меню, което да включва минимум супа, салата, десерт и избор между поне две основни ястия – едното от които да бъде безмесно.

21. За приготвянето на храната да бъдат използвани висококачествени продукти, отговарящи на стандартите за качество, придружени със съответните сертификати.

22. Да има поставено на видно място седмично обедно меню с упоменати грамажи и цени.

23. Притежаване на задължителните разрешителни документи за продажбата на стоките.

24. Да се предлага вода и освежаващи напитки без алкохолно съдържание.

25. Да не се продава алкохол и алкохолни напитки.

28. Почистването и поддържането на санитарно-хигиенните условия да са съгласно изискванията на РИОКОЗ.

29. Работно време – съгласно българското трудово законодателство.

30. Да се спазва определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, установени от началника на училището.

31. Снабдяването със стоки и изнасянето на отпадъците да се извършва с транспорт на наемателя.

РАЗДЕЛ VI. ТЪРГ

VI. А. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

32. Търгът ще се проведе от **10:00 часа на 12.09.2025 г.** в административната сграда на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

33. Краен срок за подаване на заявления за участие – до **15:00 часа на 11.09.2025 г.** в Регистратурата за неklasифицирана информация на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ – гр. Варна, заедно с другите документи. Приемане на заявления за участие ще се извършва от 8:30 часа до 16:00 часа всеки присъствен ден.

При необходимост, повторен търг ще се проведе на 30.09.2025 г. от 10:00 часа във ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“. Закупуване на тръжна документация и оглед – 15.09.2025 г. до 29.09.2025 г. от 10:00 до 12:00 часа и от 14:00 до 16:00 часа.

Краен срок за подаване на документи за участие в повторния търг – до 15:00 часа на 29.09.2025 г.

За да бъде регистриран участникът, трябва да подготви документите за участие и да ги предостави в голям непрозрачен плик.

При регистрацията на участниците, върху плика се отбелязва входящия номер, дата, час на получаване на документите, за което на приносителя се дава входящ номер на заявлението.

Забележка: *Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.*

34. Тръжната документация може да бъде свалена от интернет страницата на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, раздел тръжни процедури

35. Оглед на обекта във ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ от **08.08.2025 г. до 11.09.2025 г.**, всеки работен ден между 09:00 и 16:00 часа след предварително уточняване на тел. 052/552 225.

36. Оглед на имота и внасяне на депозит се осъществява след подаване на молбата по образец, (*Приложение №1 към настоящата Документация*) срещу представени документи за самоличност.

37. Участниците в търга нямат право да правят допълнения или изменения в предадените вече оферти.

Търгът с тайно наддаване се провежда, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

38. Оценката на подадените предложения се извършва в два етапа:

38.1. Първи етап – проверка на документите, описани в т.16 от тръжната документация и т.13 от Заповедта на началника на ВВМУ за откриване на търга;

38.1.1. На първия етап комисията извършва проверка за съответствието и комплектността на подадените предложения. Председателят на комисията номерира пликите по реда на получаването им. Комисията разпечатва подадените големи пликосе, в които участниците са поставили документите си за участие в търга, запознава се с редовността на подадените документи и отбелязва върху всеки плик входящия номер на офертата на кандидата, името му, платежния документ за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

38.2. Втори етап – подробна оценка на ценовите предложения, представени във втория плик.

38.2.1. На втория етап комисията разглежда и оценява офертите на кандидатите.

38.2.2. Ценовите оферти се подписват от членовете на комисията.

38.2.3. В класирането участват само тези кандидати, които са подали ВСИЧКИ документи, описани в т.16 от тръжната документация и т.13 от Заповедта на началника на ВВМУ за откриване на търга.

39. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред, според размера на предложената цена.

40. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висок размер на цена за наем на обявените в Заповедта на началника на ВВМУ площи и кухненско оборудване.

41. При еднаква най-висока цена, предложена от двама или повече

участници, се провежда явен търг между тях, на основание чл.54 от ППЗДС.

42. За обстоятелствата по провеждане на търга и класирането на участниците се съставя протокол съгласно чл.53, ал.1 от ППЗДС, който се подписва от всички присъстващи членове на комисията.

43. Въз основа на резултатите, началникът на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, със своя заповед обявява резултатите от търга и участника, обявен за спечелил търга.

44. Копие на Заповедта, с която се обявяват резултатите от търга, ще бъде поставена на видно място с осигурен свободен достъп на КПП във ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, както и на интернет-страницата на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, рубрика „Тръжни процедури“.

45. Заповедта се съобщава на участниците в търга в съответствие с Административнопроцесуалния кодекс.

46. В 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването за нейното издаване, същата може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

47. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе дължимата сума за гаранция за сключване на договор в размер на два месечни наема в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта. Когато спечелилият търга участник не внесе дължимата сума в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор за наем.

48. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл.55, ал.1 от ППЗДС и надлежни документи за платен първи наем и внесен депозит, договор за наем се сключва в 7-дневен срок.

VI. Б. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА

49. Търгът се прекратява в случай, че:

49.1. нито едно от подадените заявления не отговарят на предварително обявените условия;

49.2. класираните участници последователно откажат да сключат договор за наем;

49.3. отпадне необходимостта от провеждане на търга, в резултат на съществена промяна на обстоятелствата;

49.4. се установят нарушения при откриването и провеждането на търга, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен търга.

50. В случай, че не са се явили всички членове на комисията (или отсъстващ член на комисията не е надлежно заместен от резервен член), и/или няма подадени заявления за участие в търга, той се обявява за непроведен.

51. При възникването на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се издава заповед за провеждането на нов търг или за прекратяване на процедурата.

РАЗДЕЛ VII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

52. Договорът се сключва между ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ и участника, спечелил търга. Договорът влиза в сила в деня на регистрирането му в деловодството на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

53. Обезпечения – преди сключването на договора за наем, наемателят внася гаранция за сключване на договор в размер на два месечни наема. След подписване на договора за наем гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите.

54. Условия за подписване на договор са представянето от поканения участник на следните документи:

- документ за внесена гаранция за сключване на договор, по смисъла на т.7 от раздел II от настоящите условия;
- документ за внесен първи месечен наем.

55. Наемната цена се актуализира на всеки 6 (шест) месеца – в първи и седми месец на календарната година, като се има предвид инфлационният индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Този

индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора.

56. Определеният за спечелил търга наемател, но неподписал договора в седемдневен срок, губи правото си на връщане на депозита. В този случай, в нов седемдневен срок от деня на изтичане на срока на поканата за подписване на договора от първия спечелил търга наемател, се поканва класираният на второ място за сключване на договор. При отказ и от негова страна да подпише договор, той също губи правото си на връщане на внесените депозит, а търгът се прекратява.

57. Редът за експлоатация и стопанисване на предоставената площ, актуализацията на договорената наемна цена, прекратяването на наемните отношения и основанията за това, както и други специфични условия и изисквания, се определят с договора за наем.

58. Начин на плащане на наемната цена – по сметката на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна

IBAN: BG87STSA93003106864001

SWIFT/BIC: STSABGSF.

59. Въз основа на подписания от двете страни договор, комисия от ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ предава на наемателя имота с приемо-предавателен протокол в седем дневен срок от сключването на договора. Протоколът се подписва от управителя и още 2 (две) длъжностни лица, определени от него.

ДО
НАЧАЛНИКА
НА ВВМУ „Н.Й.ВАПЦАРОВ“
ГР. ВАРНА

МОЛБА

От _____,
(име, презиме, фамилия)

ЕГН: _____,

ЛК № _____, издадена на _____,

от МВР - гр. _____, валидна до _____,

Представител _____ /пълномощник/ на дружество
(длъжност на представителя)

ЕИК _____

Седалище и адрес на управление: _____,

Адрес за кореспонденция: _____,

Телефон за връзка: _____, e-mail: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФЛОТИЛЕН АДМИРАЛ,

Моля да бъде допуснат на територията на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ за оглед на площите – предмет на търга за отдаване под наем и достъп до „Финансова служба“ за закупуване на тръжна документация, на __.__.2025 г.

Дата: __.__.2025 г.

Представител на : _____
(наименование и печат)

гр./с. _____
(подпис)

_____/_____/_____
(име и фамилия на представителя)

З А Я В Л Е Н И Е

от

(име, презиме, фамилия)

(управител, пълномощник и др.)

на

(точно наименование на ЮЛ)

ЕИК _____, данъчен № _____,

IBAN _____, банков код _____,

банка _____

седалище и адрес на управление: _____

тел. за връзка: _____, e-mail: _____

адрес за кореспонденция: _____

Моля да бъде допуснат до участие в търга за Отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, хранителен блок и спомагателни помещения с административен адрес гр. Варна, район Приморски, ул. „Васил Друмев“ №73, включващи трайно прикрепени към имота кухненско оборудване и представляващи:

- част от сграда с идентификатор № 10135.2560.428.12 и част от сграда с идентификатор № 10135.2560.428.7, **общо 847,93 кв.м.**

- кухненско оборудване: планетарен миксер 25 л. „SPAR“ – 1 брой, месомелачка 22/TE трифазна „Фимар“ – 1 брой, обръщателен тиган 65 л. Ток „Ариско“ – 1 брой, хладилна камера – 5 броя и бойлери 1500 л. – 2 броя.

ДЕКЛАРИРАМ

1. Запознат съм с условията за участие в търга и с проекта на договора за наем.

2. Съгласен съм с условията на търга и проекта на договор за наем и ги приемам без възражения.

3. Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя две месечни наемни вноски, като гаранция за изпълнение задълженията по договора.

4. Съгласен съм личните ми данни, които предоставям във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, да се събират, съхраняват и обработват, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 за целите на провеждания търг. В случай, че бъда избран за спечелил търга, съм съгласен/на обработването на личните ми данни да бъде извършвано за целите на сключване на договор за наем.

5. Запознат/а съм с целта на обработка на личните ми данни и декларирам доброволния характер на предоставяне на данните, както и с последиците от отказа за предоставянето им.

Към настоящото Заявление за участие прилагам изискуемите документи съгласно раздел IV-ти от Документацията за провеждане на търга „Необходими документи за участие“, както следва:

1. Документ за внесена депозитна вноска – __ бр.;
2. Нотариално заверено пълномощно (*когато е приложимо, в случай че кандидатът се представлява от пълномощник*) – _____ листа/а;
3. Удостоверение за актуално състояние на фирмата (оригинал или заверено копие). Удостоверението е издадено след датата на заповедта за обявяване на търга – от __ лист/а;
4. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец, на членовете на управителния орган на търговското дружество – управител/и, изпълнителен

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

О Т

(име, презиме, фамилия)

(управител, пълномощник или др.)

на _____

(наименование на дружеството)

със седалище и адрес на управление _____

ЕИК _____, тел: _____ факс: _____,

e-mail _____,

П Р Е Д Л А Г А М:

За всички площи, включващи кухненско оборудване и представляващи:

- част от сграда с идентификатор № 10135.2560.428.12 и част от сграда с идентификатор № 10135.2560.428.7, **общо 847,93 кв.м.**

- кухненско оборудване: планетарен миксер 25 л. „SPAR“ – 1 брой, месомелачка 22/TE трифазна „Фимар“ – 1 брой, обръщателен тиган 65 л. Ток „Ариско“ – 1 брой, хладилна камера – 5 броя и бойлери 1500 л. – 2 броя.

Предлагам цена за месечен наем, както следва:

_____, (_____) лева

(цифром)

(словом)

на месец без ДДС и без включени разходи за електрическа енергия, вода, отопление и сметоизвозване.

Разходите за електроенергия, вода, отопление и сметоизвозване ще бъдат за моя сметка.

Дата: ____ . ____ . 2025 г.

Представител на : _____
(наименование и печат на дружеството)

гр./с. _____

_____/_____
(подпис) (име и фамилия на представителя)

ДЕКЛАРАЦИЯ

ОТ

ЕГН _____ л. к. № _____, изд. на _____
(име, презиме, фамилия)
от МВР _____, като представляващ _____

_____ (наименование на дружеството)
в качеството ми на _____,
(длъжност на представителя – управител, директор и др.)

ЕИК _____,
и във връзка с изискванията на раздел III, т.11 от Условия за участие в търг с тайно наддаване на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“,

ДЕКЛАРИРАМ

1. Регистриран съм като търговец по смисъла на Търговския закон.
2. Не съм в процес на ликвидация или производство по несъстоятелност.
3. Не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.
4. Нямам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове.
5. Не съм осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, съгласно Наказателния кодекс.
6. Не съм свързано лице по смисъла на §1, т.13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа:
 - а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;
 - б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;
 - в) лицата, които съвместно контролират трето лице;
 - г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни по [чл.313 от Наказателния кодекс](#).

Дата: ____ . ____ . 2025 г.

Представител на: _____

(наименование и печат на дружеството)

гр./с. _____

_____ (подпис) (име и фамилия на представителя)

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

_____ (име, презиме, фамилия)
ЕГН _____ л. к. № _____, изд. на _____
от МВР _____, като представляващ _____

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Предлаганите продукти в хранителния блок отговарят на изискванията на Закона за храните, Наредбата за изискванията за етикетирането и представянето на храните и други относими нормативни актове.

2. Вложените продукти за приготвянето на храната отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве.

3. Влаганите вещества и продукти са снабдени с необходимите документи за качество и/или произход на стоките, оригинал или заверено копие, придружен с копие на български език.

4. Отговарям за наличието, легитимността и актуалността на всички необходими разрешителни документи, издадени от съответните публични органи, за продажба на предлаганите стоки.

5. В хранителния блок не се продават алкохолни напитки.

Дата: ____ . ____ .2025 г.

Представител на: _____
(наименование и печат на дружеството)

гр./с. _____

_____/_____/_____
(подпис) (име и фамилия на представителя)



ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

9002 Варна, ул. „В. Друмев“ 73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

“FILII MARIS SUMUS”



Рег.№ ____./____.____ 2025 г.
Екз.№ ____

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес ____./____./2025 г. в гр. Варна между:

Висше военноморско училище „Н.Й.Вапцаров“, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. ”Васил Друмев” № 73, Булстат 129004492, представлявано от началника му - флотилен адмирал проф.д-р Калин Спасов Калинов и началника на отдел „Финанси“ ц.сл. Виолета Трендафилова Петкова, наричано за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна

и

....., със седалище и адрес на управление:,
ЕИК:, представлявано от, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна,

На основание чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост, влязла в сила заповед № ____ / ____./____.2025 г. на началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ гр. Варна, издадена въз основа на предложение от утвърден от началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ протокол с рег.№ ____ / ____./____.2025 г. на комисията по провеждане на търга, се сключи настоящият договор за наем на част от недвижим имот публична държавна собственост и кухненско оборудване, по силата на който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване части от имот – публична държавна собственост, както и трайно прикрепени към имота съоръжения, находящи се във ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“:

- част от сграда с идентификатор № 10135.2560.428.12 и част от сграда с идентификатор № 10135.2560.428.7, общо 847,93 кв.м.

- трайно прикрепени към имота съоръжения: планетарен миксер 25 л. „SPAR“ – 1 брой, месомелачка 22/TE трифазна „Фимар“ – 1 брой, обръщателен тиган 65 л. Ток „Ариско“ – 1 брой, хладилна камера – 5 броя и бойлери 1500 л. – 2 броя.,

с административен адрес: гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73 и се сключва за срок от Г. до Г.

Чл. 2. Недвижимият имот се предава от НАЕМОДАТЕЛЯТ на НАЕМАТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за срок от 3 (три) години, подписан от двете страни.

II. РАЗМЕР, УСЛОВИЯ И РЕД НА ПЛАЩАНЕ НА НЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 3. Месечният наем е в размер налева без ДДС илева с ДДС.

Чл. 4. Наемната цена се актуализира на всеки 6 (шест) месеца – в първи и седми месец на календарната година, като се има предвид инфлационният индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора.

Чл. 5. Наемът се заплаща в рамките от 01 до 10-то число на текущия месец.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ внася дължимата сума за наема по банкова сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна
IBAN: BG87STSA93003106864001
SWIFT/BIC: STSABGSF

Чл. 7. В наемната цена не са включени разходите за вода, електроенергия, отопление и изнасянето на отпадъците.

(1) Отчитането на разходите за електроенергия се извършва по контролен

електромер.

(2) Отчитането на разходите за вода се извършва по контролен водомер.

(3) Разходите, свързани с ползването на площите от чл.7, ал. 1 и 2 се заплащат ежемесечно по цени на доставчиците, на базата на данните от монтираните контролни уреди за измерване, отчитани и определяни с протокол от комисия от състава на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

(4) Сметоизвозването се организира самостоятелно и за сметка на наемателя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на НАЕМАТЕЛЯ недвижимия имот, като това се извършва с предавателно – приемателен протокол, в който подробно се описва състоянието на имота. Протоколът се подписва от двете страни и е неразделна част от договора.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол по отношение на договореното използване на наетия имот от НАЕМАТЕЛЯ, както и по време за подготовка за използването му. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за осъществяване на контрол или при установено нарушение на настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за осигуряване на достъп или за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седем) дневен срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи внесен депозит от НАЕМАТЕЛЯ за погасяване на своите вземания, произтичащи от неизпълнение на задължения по настоящия договор. В случай на липсващи такива или разликата от депозита, след приспадане на задълженията, ще бъде върната на НАЕМАТЕЛЯ до 30 (тридесет) дни след приключване на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ ползва при необходимост медицинския кабинет на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща, съгласно чл.5 и чл.7, т.3. определената с този договор наемна цена и разходи в срок, не по-дълъг от 7 (седем) дни след издадена фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 13. При неплащане в срок на наемната цена и консумативните

разходи, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща неустойка в размер на основния лихвен процент за страната за съответния период плюс 10 пункта за всеки просрочен ден.

Чл. 14. При неплащане на наемната цена или приспадащата се част от консумативните разходи за повече от един месец или поради системното им неплащане в срок НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ внася депозит в размер на два месечни наема, преди подписване на договора.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да:

- (1) Ползва имота с грижата на добър стопанин;
- (2) Запази предназначението на имота – за приготвяне и продажба на храна и напитки;
- (3) Има право да ползва имота от свое име и за своя сметка и няма право да го отдава на трети лица.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на повредите върху имота, възникнали по време на действие на договора, които се дължат на обикновено потребление на имота или са виновно причинени от него.

Чл. 18. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем имот се извършват от НАЕМАТЕЛЯ и са за негова сметка.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот до 24 (двадесет и четири) часа от възникването им.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройство без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 21. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем имота и да сключва договор за съвместна дейност без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ. При неизпълнение на посоченото задължение НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора.

Чл. 22. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички административно – технически и други изисквания, свързани с вътрешния ред във войсковите райони и установеното работно време.

Чл. 23. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва установените правила за противопожарна безопасност и да отговаря за противопожарната охрана на

имота.

V. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА НАЕТИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Чл. 24. При прекратяване на договора за наем **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да освободи наетия имот и да го предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в състояние, не по-лошо то това, в което го е получил. При освобождаването се съставя приемо-предавателен протокол, подписан от двете страни, в който се отразява състоянието на недвижимия имот.

Чл. 25. За времето, през което недвижимият имот е бил зает след прекратяване на договора, се заплаща обезщетение в петкратен размер на последната договорена наемна цена.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. Настоящият договор се прекратява на следните основания:

- (1)** С изтичане срока на договора;
- (2)** По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- (3)** С едномесечно писмено предизвестие до **НАЕМАТЕЛЯ** при следните възникнали обстоятелства:
 - а)** когато имотът не се ползва по предназначението, за което е отдаден под наем – за приготвяне и продажба на храна и напитки;
 - б)** поради неплащане на немната цена или приспадащата се част от консумативните разходи за повече от един месец или поради системното им неплащане в срок;
 - в)** поради извършване на ново строителство, включително преграждане без съгласието на наемотателя, когато се засягат предоставени помещения; тази разпоредба се прилага и когато това строителство е разрешено по съответния ред;
 - г)** поради лошо стопанисване;
 - д)** поради нарушаване на добрите нрави;
 - е)** при преотдаване под наем на имота на трети лица и при сключване на договор за съвместна дейност без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**;
 - ж)** при извършване на преустройство без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**;
 - з)** когато не се изпълняват задълженията на **НАЕМАТЕЛЯ** по чл.9 от настоящия договор;
- (4)** С едномесечно предизвестие от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 27. При неизпълнение на клаузите от настоящия договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на двукратния размер на последния месечен наем.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 28. Споровете между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори. В случай че не се постигне съгласие, спорът се извършва по съдебен ред.

Чл. 29. Изменения в договора могат да се правят по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 30. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство.

Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра по 1 (един) за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

Началник ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“
Флотилен адмирал
проф. д-р Калин Калинов

НАЕМАТЕЛ:

Управител:

Началник отдел „Финанси“:

ц.сл. _____ Виолета Петкова

Съгласувано:

гл. юрисконсулт:

ц.сл. _____ Борис Борисов