



ЗАПОВЕД
на
НАЧАЛНИКА НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

29.05. 2026 г.

№ ОС – 257

гр. Варна

СЪДЪРЖАНИЕ: Провеждане на търг за отдаване под наем на части от имот публична държавна собственост

На основание чл.16 ал.2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и на основание чл.55 ал.4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, на част от недвижим имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ с решение на Народното събрание от 19.06.2002 г. обн. в ДВ бр. 62/25.06.2002 г. и изменен с Решение на Народното събрание от 25.04.2018 г. обн. в ДВ бр. 37/04.05.2018 г. представляващ:

- ✓ сграда за обществено хранене „Ресторант – Старата къща“ инв. № 1669 в ПИ с идентификатор № 10135.2560.172 по плана на КК “Приморски“, с функционално разпределение, както следва: Търговска зала 509 кв.м.; Кухненски блок 201 кв.м.; Открита тераса в сграда 75 кв.м.; Външна площадка в сграда 24 кв.м.; Фоайе 20 кв.м.; Сервизни помещения 29 кв.м.; Склад до сервизни помещения 4 кв.м.; Складови помещения на кота -3,00 – 567 кв.м.; Покрита лятна тераса 163 кв.м.; Открита лятна тераса 248 кв.м.; Детска площадка – затревена площ 448 кв.м.

находящи се в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

Мотиви: Поради изтичане срока на договора за наем и невъзможност самостоятелно експлоатиране на ресторанта от ВВМУ, ресторанта се отдава под наем по реда на Закона за държавната собственост.

С отдаването под наем не се възпрепятства осъществяването на дейностите и задачите, възложени на ВВМУ.

2. Имотът не може да бъде пренаеман и да се ползва съвместно по договор от трето лице.

3. Имотът се отдава под наем по предназначение.

4. Срок за отдаване под наем - 3 години, като наемодателят може да прекрати договора за наем едностранно с едномесечно предизвестие при възникване на спешна необходимост от наетия имот за нуждите на Министерството на отбраната;

5. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

Председател:

и членове:

резервни членове:

✓ Първоначалната наемна цена на имота е определена по реда на гл. IV от ППЗДС, с Доклад за оценка от независим оценител, Вх. № 1888 / 04.05.2026 г. и е в размер на 4595,00 евро (четири хиляди петстотин деветдесет и пет евро и 0 евроцента) на месец без включен ДДС. Сумата е за наем на месец, без ДДС и не включва разходите за вода, ел.енергия.

6. Наемната цена се актуализира на 6 (шест) месеца – в средата и края на календарната година, като се има предвид инфлационният индекс в проценти за страната, издаден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Корижираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора.

7. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 500,00 евро (петстотин евро и 0 евроцента) и се внася най-късно до крайния срок за приемане на заявленията за участие, по следната банкова сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна

IBAN: BG03STSA93003315068641

SWIFT/BIC: STSABGSF

8. Документите за участие в търга са предоставени в сайта на ВВМУ на адрес www.naval-acad.bg в раздел „Тръжни процедури“. Оглед на

имота, предмет на търга може да бъде извършен от кандидат – участниците в него – от 29.05.2026 г. до 30.06.2026 г. включително, след предварително уточняване на тел: 052/552 251.

9. Заявлението за участие се подава в запечатан непрозрачен плик лично, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Предлагащата цена се поставя в отделен запечатан, непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението за участие.

10. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в Регистратурата за неklasифицирана информация на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ – гр. Варна, заедно с другите документи е до 15:00 часа на 30.06.2026 г.

11. Търгът за отдаване под наем на имота, описан в настоящата заповед, е присъствен и ще бъде проведен на 01.07.2026 г. от 10:00 часа в сградата на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

12. Специфични тръжни условия и изисквания към участниците:

12.1. Да предоставят удостоверение за актуално състояние.

12.2. Да предоставят свидетелство за съдимост.

12.3. Да предоставят удостоверение за наличие или липсата на данъчни и осигурителни задължения.

12.4. Да декларират, че няма да се променя предназначението на имота.

12.5. Да се спазва определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане само през централния вход на ресторанта.

12.6. ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ не поема отговорност по охрана на наетия обект.

12.7. Снабдяването на обекта със стоки и изнасянето на отпадъците да се извършва с транспорт от наемателя през вход/изход на ресторанта.

12.8. Кандидатите да предложат най-висок размер на цена, съгласно тръжните книжа, от което да се направи обоснован избор на най-добро икономическо предложение за ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“;

12.9. Разходите по реновиране на имота са за сметка на наемателя.

13. Преди сключването на договора за наем, участникът обявен за спечелил търга, внася гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема без включен ДДС. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл. 93 от Закона за задълженията и договорите и служи за обезпечение на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора, като се внася по сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, посочена в т. 7 от настоящата заповед.

14. Описанието на имота, неговото предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, мястото за провеждане и крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга да бъдат публикувани най-малко тридесет дни преди изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

15. Извлечение от заповедта (без състава на комисията), както и списък на изискуемите за участие в търга документи да бъдат обявени на КПП на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ на ул. „В. Друмев“ №73, гр. Варна в три дневен срок от датата на настоящата заповед.

16. Утвърждавам тръжната документация.

17. Тръжната документация да бъде предоставена със свободен достъп на електронен адрес www.naval-acad.bg.

18. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите и да ми го докладва за утвърждаване.

19. Копие от заповедта да се обяви на КПП на ВВМУ и на интернет страницата на училището.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на за заместник-началника по административната част и логистиката.

НАЧАЛНИК НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

ФЛОТИЛЕН АДМИРАЛ ПРОФ. Д-Р (П) КАЛИН КАЛИНОВ

29.05.2026 г.