



ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

9002 Варна, ул. „В. Друмев“ 73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

“FILII MARIS SUMUS”



ТРЪЖНИ КНИЖА

**ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА
ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

за отдаване под наем

на част от недвижим имот – публична държавна собственост,

представляващ:

Ресторант „Старата къща“ на територията на ВВМУ “Н.Й. Вапцаров” гр.Варна, ул.”Васил Друмев” №73 инв. № 1669 в ПИ с идентификатор № 10135.2560.172, с функционално разпределение, както следва: Търговска зала 509 кв.м.; Кухненски блок 201 кв.м.; Открита тераса в сграда 75 кв.м.; Външна площадка в сграда 24 кв.м.; Фоайе 20 кв.м.; Сервизни помещения 29 кв.м.; Склад до сервизни помещения 4 кв.м.; Складови помещения на кота -3,00 – 567 кв.м.; Покрита лятна тераса 163 кв.м.; Открита лятна тераса 248 кв.м. и детска площадка – затревена площ 448 кв.м.

гр. ВАРНА 2026 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

1. Предназначение
2. Местонахождение
3. Адрес
4. Характеристика на имота
5. Състояние на обекта

II. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. Предмет на търга
2. Срок
3. Цел на търга
4. Оглед на имота
5. Организатор на търга
6. Дата и място на провеждане на търга
7. Право на участие
8. Първоначална тръжна цена
9. Депозитна вноска
10. Документи за участие в търга
11. Подаване на заявление за участие
12. Класиране
13. Връщане на депозитната вноска
14. Протокол за резултатите от търга и определяне на наемтаеля
15. Договор за наем на част от имот – публична държавна собственост
16. Предаване на имота на наемателя

Приложения:

1. Заявление за участие в търга
2. Опис на представените документи
3. Декларация по Чл. 19а от ЗДС
4. Предложение на наемна цена
5. Декларация по Чл. 327, ал. 1 от ЗОВСРБ
6. Декларация за обработка на лични данни
7. Проект на договор за наем на имот – публична държавна собственост
8. Копие на Заповед на Началника на ВВМУ ”Н.Й.Вапцаров” за провеждане на търг за отдаване под наем части от имот – публична държавна собственост

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

1. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: РЕСТОРАНТ

2. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ВВМУ “Н.Й. Вапцаров, район „Приморски“

3. АДРЕС: гр. Варна, ул. “Васил Друмев” № 73

4. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА:

4.1. Търговска зала 509 кв.м.; Кухненски блок 201 кв.м.; Открита тераса в сграда 75 кв.м.; Външна площадка в сграда 24 кв.м.; Фоайе 20 кв.м.; Сервизни помещения 29 кв.м.; Склад до сервизни помещения 4 кв.м.; Складови помещения на кота -3,00 – 567 кв.м.; Покрита лятна тераса 163 кв.м.; Открита лятна тераса 248 кв.м. и детска площадка – затревена площ 448 кв.м.

- Година на построяване - 1970 г.;

- Ел. захранване – с възможност за монтиране на отделен електромер за отчитане на изразходваната ел.енергия;

- В и К инсталация – с възможност за монтиране на отделен водомер;
- отопление - няма;
- със самостоятелен вход;
- изложение: преобладаващо северно;
- под – шампован бетон;
- обзавеждане – няма.

5. СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА:

Ресторант - добро.

Открита тераса – добро, шампован бетон.;

Зелени площи – затревен;

II. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал.1 от ЗДС и Глава III и V от ППЗДС,

1. **ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА** – отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ “Н.Й.Вапцаров” с решение на Народното събрание от 19.06.2002г.(ДВ

бр.62/25.06.2002г.) и изменен с Решение на Народното събрание от 25.04.2018 г. обн. в ДВ бр. 37/04.05.2018 г., представляващи:

Търговска зала 509 кв.м.; Кухненски блок 201 кв.м.; Открита тераса в сграда 75 кв.м.; Външна площадка в сграда 24 кв.м.; Фоайе 20 кв.м.; Сервизни помещения 29 кв.м.; Склад до сервизни помещения 4 кв.м.; Складови помещения на кота -3,00 – 567 кв.м.; Покрита лятна тераса 163 кв.м.; Открита лятна тераса 248 кв.м.; Детска площадка – затревена площ 448 кв.м.

2. СРОК – Имотът се отдава под наем за срок от 3 години, като наемодателят може да прекрати договора за наем едностранно с едномесечно предизвестие при възникване на спешна необходимост от наетия имот за нуждите на Министерството на отбраната.

3. ЦЕЛ НА ТЪРГА – Определяне на наемател на ресторант „Старата къща“, част от недвижим имот на ВВМУ чрез търг с тайно наддаване.

4. ОГЛЕД НА ИМОТА: лицата, които желаят да участват, могат да извършат оглед на недвижимия имот в периода от 29.05.2026 г. до 30.06.2026 г. включително, а при необходимост от провеждане на повторен търг от 02.07.2026 г. до 22.07.2026 г. след предварителна уговорка на тел. 052/552 251.

5. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА – ВВМУ “Н.Й.Вапцаров” гр.Варна.

6. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА – търгът за отдаване под наем на имота, ще се проведе от 10.00 часа на 01.07.2026 г. в административната сграда на ВВМУ“Н.Й.Вапцаров”.

При необходимост, повторен търг ще се проведе от 10:00 часа на 22.07.2026 г.

7. ПРАВО НА УЧАСТИЕ – Всички търговци, регистрирани по българското законодателство, които отговарят на следните изисквания:

Кандидатите еднолични търговци и управителите на кандидатите - търговски дружества да не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер; кандидатите да нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителни фондове.

Горепосочените изисквания да се доказват с документи, съгласно настоящата документация.

8. ПЪРВОНАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА – Цената, от която ще започне наддаването за имота е 4595,00 евро (четири хиляди петстотин деветдесет и пет евро и 0 евроцента) на месец без ДДС, без включени разходи за вода, ел.енергия.

9. ДЕПОЗИТНА ВНОСКА – Размерът на депозитната вноска за участие в търга е 500,00 евро (петстотин евро и 0 евроцента).

Внася се по следната банкова сметка:

**Банка ДСК – гр. Варна,
IBAN: BG03STSA93003315068641,
SWIFT/BIC: STSABGSF.**

Внесеният депозит не се олихвява.

Внесените депозити на участниците, класирани след второ място, се освобождават в срок до 5 (пет) работни дни след издаване на заповед от началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ за обявяване на резултатите от търга.

Депозитите на обявения за спечелил търга и класирания се на второ място участник, се освобождават в срок от 5 (пет) работни дни след сключването на договор със спечелилия търга. Депозитът за участие не се прихваща, а се връща след представяне на документ за внесена гаранция за изпълнение на договора.

Участникът, спечелил търга, преди сключване на договор за наем, за **обезпечаване на плащанията по договора**, внася депозитна вноска в размер на два месечни наема без ДДС, която вноска се освобождава след изтичане срока на договора, при изплатени всички дължими суми.

След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите и служи за обезпечаване на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора, като се внася по сметката на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, посочена в т.9 от настоящия раздел.

Задържа се депозитът на участник, обжалвал заповедта на началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ за определяне на наемател.

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се възстановяват след изтичане на срока за обжалване и сключване на договор за наем.

Депозитни вноски, непотърсени в срок от 45 (четиридесет и пет) дни от датата на сключване на договора, остават в полза на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

10. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

1) Кандидат или упълномощен от него представител подава **Заявление за участие в запечатан непрозрачен плик** лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите Заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър. **Заявлението за участие** се попълва по образец, приложен към тръжните книжа;

2) **Опис** на представените документи - попълва се по образец, приложен към тръжните книжа;

3) **Документ за внесен депозит** – касовата бележка (фактурата) или платежно нареждане за внесен по посочената сметка депозит за участие в търга;

4) **Удостоверение за актуално състояние** на фирмата (оригинал или заверено копие). Удостоверението да е издадено след датата на заповедта за обявяване на търга;

5) **Свидетелство за съдимост** (оригинал), издадено от Бюро „Съдимост“ към Районния съд по месторождение на лицето - едноличен търговец, управител или представляващ търговското дружество, кандидат за участие в търга;

6) **Удостоверение за наличие или липсата на данъчни и осигурителни задължения**, издадено от съответната териториална дирекция на Национална агенция за приходите, издадено не по-рано от 2 месеца от подаване на заявлението;

7) **Нотариално заверено пълномощно** (в случаите, когато участникът се представлява от пълномощник);

8) За физически лица и пълномощници: **Копие от лична карта**, заверено от участника с текст: „*Вярно с оригинала. Съгласен съм с направеното копие*“ и подпис.

9) Предлаганата месечна наемна цена да се изготви съгласно образец от настоящата документация и да се приложи в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „**Предлагана цена**“ (плик №2,

поставен в големия плик) и да бъде поставен в плика със заявлението за участие;

10) **Декларация по чл. 19а** от Закона за държавна собственост – образец от настоящата документация;

11) Декларация по чл. 327 от Закона за отбраната и въоръжените сили на РБ (ЗОВС) по образец от настоящата документация;

12) Декларация за съгласие за **обработка на лични данни** и обявяване на информацията от търга на интернет страницата на ВВМУ по образец от настоящата документация;

13) копия на документи, по преценка на участника;

Документите да отразяват последните промени в регистрацията на кандидатите.

Забележка: Попълнените приложения на участника, спечелил търга, стават неотменна част от договора за наем.

11. ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ – Приемане на заявления за участие ще се извърши от 8.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 16.30 ч. (петък до 16.00ч.) всеки присъствен ден от 29.05.2026г. до 30.06.2026г. включително в Регистратурата за некласифицирана информация на ВВМУ“Н.Й.Вапцаров” – гр. Варна.

За да бъде регистриран, участникът трябва да представи документите за участие, поставени в голям непрозрачен запечатан плик.

При регистрацията на участниците върху плика се отбелязва поредния номер, дата, час на получаване на документите, за което на приносителя се дава входящ номер на заявлението.

12. КЛАСИРАНЕ – Търгът е присъствен, с тайно наддаване и се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения от всеки участник в запечатан плик.

Оценката на подадените предложения се извършва в два етапа:

първи етап – проверка на документите, описани в т. 10 настоящата документация;

втори етап – подробна оценка на ценовите предложения, представени във втория плик.

На първия етап комисията извършва проверка за съответствието и комплектността на подадените предложения. Председателят на комисията номерира пликовете по реда на получаването им. Комисията разпечатва подадените големи пликове, в които участниците са поставили документите

си за участие в търга, запознава се с редовността на подадените документи и отбелязва върху всеки плик входящия номер на офертата на кандидата, името му, платежния документ за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

На втория етап комисията разглежда и оценява офертите на кандидатите.

- Ценовите предложения се подписват от членовете на комисията. В класирането участват само тези кандидати, които са подали ВСИЧКИ документи, описани в т. 10 от тръжната документация;

Редовно подадените оферти се класират по низходящ ред според размера на предложената цена. Под размер на предложената цена се разбира:

1. Размера на предложената цена за месечния наем.

На първо място се класира кандидата предложил най-висока цена на наем.

В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока оферта, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложението.

Обстоятелствата по класирането се констатираат с протокол на комисията, който се подписва от всичките ѝ членове.

13. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА.

Депозитната вноска на спечелилия участник се възстановява, след подписване на договора и плащане на достигнатата тръжна цена.

Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена в 10 дневен срок от влизане в сила на заповедта за обявяване на наемател.

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се възстановяват след изтичане на срока за обжалване и сключване на договор за наем.

Депозитни вноски непотърсени в срок от 45 (четиридесет и пет) дни от датата на сключване на договора, остават в полза на ВВМУ “Н.Й.Вапцаров”.

14. ПРОТОКОЛ ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ТЪРГА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ

Комисията съставя протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения, в който се вписват входящите номера на заявленията, наличие на изискуемите документи и предложените цени.

След утвърждаване на протокола, Началникът на ВВМУ “Н.Й.Вапцаров” издава заповед за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане.

Заповедта, с която се обявяват резултатите от търга, се поставя на видно място на КПП на ВВМУ “Н. Й. Вапцаров” достъпно за всички заинтересувани лица и на интернет страница www.naval-acad.bg. В 14 - дневен срок от получаването на съобщението за нейното издаване, същата може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

15. ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ.

След изтичане на срока за обжалване и на основание влязлата в сила заповед за определяне на наемател се сключва договор за наем.

Определеният за спечелил търга наемател, но неподписал договора в 7 (седем) дневен срок от поканата за това, губи правото си за връщане на депозита. В този случай в седемдневен срок от деня на изтичане на срока за подписване на договора от първия спечелил търга наемател се поканва класираният се на второ място за сключване на договор. При отказ и от негова страна се насрочва нов търг, **като тези лица нямат право да участват в него.**

Начинът на плащане на наемната цена, консумативите (ел.енергия, вода, телефон и др.) реда за експлоатация и стопанисване на предоставените сгради и движими вещи, актуализация на договорената наемна цена, прекратяването на наемните отношения и основанията за това, както и други специфични условия и изисквания се определят с Договора за наем.

16. ПРЕДАВАНЕ НА ИМОТА НА НАЕМАТЕЛЯ

Въз основа на подписания от страните договор, комисия от ВВМУ “Н. Й. Вапцаров” предава на наемателя имота с предавателно-приемателен протокол в четиринадесет дневен срок от сключването на договора. Протокола се подписва от управителя и още 2 длъжностни лица, определени от него.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Образец № 1

Образец № 2

Образец № 3

Образец № 4

Образец № 5

Образец № 6

Образец № 7

ОБРАЗЕЦ №1

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ
В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна
собственост от

(име, презиме, фамилия)

(управител, пълномощник и др.)

на

(точно наименование на ЮЛ)

ЕИК _____, данъчен № _____,

IBAN _____, банков код _____,

банка _____

седалище и адрес на управление:

тел. за връзка: _____, e-mail:

адрес за кореспонденция: _____

УВАЖАЕМА КОМИСИЯ,

1. Заявявам, че желая да бъда регистриран като участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична

държавна собственост представляващ ресторант “Старата къща” в управление на ВВМУ “Н. Й. Вапцаров”

2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за достъп до имота и извършване на оглед. Извърших оглед на имота и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

3. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тръжните книжа. ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА. Съгласен съм личните ми данни, които предоставям във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, да се събират, съхраняват и обработват, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 за целите на провеждания търг.

4. Ако търгът бъде спечелен от мен, до подписване на договора, настоящето заявление ще представлява споразумение между мен и Началника на ВВМУ “Н.Й.Вапцаров”, което ще бъде безусловно гарантирано от депозитната вноска за участие в търга. В случай, че не изплатя в срок цената, с която спечеля в търга, депозитната ми вноска остава за сметка на ВВМУ “Н.Й.Вапцаров” и наемодателят е в правото си да обяви повторен търг.

5. В случай, че не спечеля търга, моля внесеният депозит да се възстанови по сметка на
.....
Банка, клон

Дата

.....

(подпис и печат)

О П И С

на представените документи за участие в търг за отдаване под наем на недвижим имот, публична държавна собственост ресторант “Акации” в управление на ВВМУ:

- 1) **Заявление за участие;**
- 2) **Документ за внесен депозит** – платежно нареждане за внесен по посочената сметка депозит за участие в търга;
- 3) **Удостоверение за актуално състояние** на фирмата (оригинал или заверено копие). Удостоверението да е издадено след датата на заповедта за обявяване на търга;
- 4) **Свидетелство за съдимост**, издадено от Бюро “Съдимост” към Районния съд по месторождение на лицето - едноличен търговец, управител или представляващ търговското дружество, кандидат за участие в търга - оригинал.
- 5) **Удостоверение от Националната агенция по приходите**, в която е регистриран кандидатът, че няма задължения към държавния бюджет и към осигурителни фондове - оригинал;
- 6) Нотариално заверено **пълномощно** в случаите, когато търговеца се представлява от пълномощник;
- 7) За физически лица и пълномощници: **Копие от лична карта**, заверено от участника с текст: „*Вярно с оригинала. Съгласен съм с направеното копие*“ и подпис.
- 8) **Декларация по Чл. 19а** от ЗДС;
- 9) **Предложение за наемна цена**, поставена в малък запечатан плик;
- 10) **Декларация по чл. 327**, ал.1 от ЗОВС на РБ;
- 11) **Декларация за съгласие за обработка на лични данни** и обявяване на информацията от търга на интернет страницата;
- 12) **Други документи:**
 - а) _____
 - б) _____
 - в) _____

Фирма.....
Представявана от.....
(подпис и печат)

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 19а от Закона
за държавната собственост

Долуподписаният/ата: _____,
ЕГН _____, (име, презиме, фамилия)
адрес: _____,
гражданство _____, притежаващ/а лична
карта № _____, издадена на _____
от МВР - гр. _____, в качеството ми на
_____ + _____

(физическо лице/длъжност в юридическо лице, гражданско дружество, физическо лице-ЕТ)

в _____

_____, (наименование на юридическото лице гражданско дружество, физическо лице ЕТ)

със

седалище _____,

адрес на управление: _____,

тел. /факс _____, вписано в Търговския регистър
при Агенцията по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ _____

Във връзка с участието ми в търга за отдаване под наем на имот/част от
имот – държавна собственост, в управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“,
находящ се в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, представляващ
ресторант „Старата къща“.

Декларирам, че съм предприел действия и не съм свързано лице с друг
участник в търга по смисъла на чл. 19а от Закона за държавната
собственост и § 1а, т. 6 от допълнителните разпоредби от ЗДС, по смисъла
на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното
предлагане на ценни книжа, а именно:

- а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;
- б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;
- в) лицата, които съвместно контролират трето лице;
- г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

Декларатор:

(име, презиме, фамилия, подпис/юридическо лице) (дата и място на деклариране)

Декларатор:

(име, презиме, фамилия, подпис/юридическо лице) (дата и място на деклариране)

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Забележка: 1. Когато е необходимо подаването на декларация на повече лица, няма пречка настоящата декларация да бъде размножена и попълнена.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА НАЕМНА ЦЕНА

От

_____ (име, презиме, фамилия)

_____ (управител, президент, пълномощник и др.)

на фирма _____
(наименование на фирмата съгласно съдебното решение)

БУЛСТАТ _____, данъчен № _____,

седалище _____, _____, адрес на управлението

Предлагам:

- наемна цена за имота, представляващ Ресторант „Старата къща“ –
Търговска зала 509 кв.м.; Кухненски блок 201 кв.м.; Открита тераса в
сграда 75 кв.м.; Външна площадка в сграда 24 кв.м.; Фоайе 20 кв.м.;
Сервизни помещения 29 кв.м.; Склад до сервизни помещения 4 кв.м.;
Складови помещения на кота -3,00 – 567 кв.м.; Покрита лятна тераса 163
кв.м.; Открита лятна тераса 248 кв.м.; Детска площадка – затревена площ
448 кв.м., намиращ се в района на ВВМУ “Н. Й Вапцаров” гр. Варна в
размер на _____

(цифром)

_____ евро на месец без ДДС.

(словом)

_____ ГОД. _____ / _____ /

(дата)

(печат на фирмата)

(подпис)

(фамилия)

гр. _____

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 327, ал.1 от ЗОВС на РБ

Долуподписаният/ата: _____,

ЕГН _____, (име, презиме, фамилия)

адрес (постоянен адрес): _____,

гражданство _____, притежаващ/а лична карта № _____,

издадена на _____ от МВР - гр. _____ в качеството ми на

_____ (физическо лице/длъжност в юридическо лице, гражданско дружество, физическо лице-ЕТ)

В

_____ (наименование на юридическото лице гражданско дружество, физическо лице-ЕТ)

със седалище _____,

адрес на управление: _____,

тел. /факс _____, вписано в Търговския регистър при

Агенцията по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ _____

Във връзка с участието ми в търга за отдаване под наем на имот или част от имот – държавна собственост:

1. Декларирам, че паричните средства на кандидата – физическо лице/капиталът на представляваното от мен юридическо лице /едноличен търговец, гражданско дружество имат следния произход _____

2. Декларирам, че действителен собственик на капитала на горепосоченото юридическо лице/едноличен търговец са следните лица:

2.1.

_____ (име, презиме, фамилия/юридическо лице) ЕГН/ЕИК _____

Постоянен _____ адрес

/ _____

Седалище и адрес на управление _____

Гражданство _____ Документ за самоличност _____

2.2.

_____ (име, презиме, фамилия/юридическо лице) ЕГН/ЕИК _____

Постоянен адрес/ _____

Седалище и адрес на управление _____

Гражданство _____ Документ за самоличност _____.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

_____ (място на деклариране)

_____ (дата на деклариране)

Декларатор:

(подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ
за съгласие за обработване на лични данни

Долуподписаният/ата:

.....,
(трите имена) ЕГН:, л.к. №,
издадена на от МВР – гр.,
адрес:.....
..... в качеството си на физическо лице / или представляващ
фирма

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Давам изричното си съгласие ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ – гр. Варна да събира, обработва и съхранява предоставените от мен лични данни.
2. Информирам/а съм, че личните ми данни ще бъдат обработвани единствено за целите на легитимацията ми и участието ми в настоящия търг.
3. Запознат/а съм с правата си по Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR) и Закона за защита на личните данни, включително правото на достъп, коригиране и заличаване на данните, както и с факта, че данните ми няма да бъдат предоставяни на трети лица, освен в предвидените от закона случаи.
4. Декларирам, че ако бъде класиран на първо или второ място по утвърдения от началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ протокол от работата на комисията по чл.53, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост за обекта, предмет на търга, съм съгласен да бъдат обявени представляваният от мен участник /наименованието и Булстат /ЕИК – за юридическо лице, физическо лице – ЕТ, гражданско дружество или три имена - за физическо лице/, както и предложената от мен цена в сайта на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ на адрес [http:// www.naval-acad.bg](http://www.naval-acad.bg).

Дата:

гр. Варна

Декларатор:

.....

(подпис)

ОБРАЗЕЦ № 7
ПРОЕКТ!

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес 2026 г., в град Варна между:

1. Висшето Военноморско училище “Н.Й.Вапцаров”, ул. ”Васил Друмев” № 73, Булстат 129004492 , представлявано от началника флотилен адмирал проф. д-р Калин Спасов Калинов и началник на отдел „Финанси“ Виолета Трендафилова Петкова, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

2., със седалище и адрес на управление:, ЕИК:, представлявано от, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, на основание проведен търг, се сключи следният договор за наем:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** под наем за временно и възмездно ползване недвижим имот – публична държавна собственост по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, представляващ:

- Търговска зала 509 кв.м.; Кухненски блок 201 кв.м.; Открита тераса в сграда 75 кв.м.; Външна площадка в сграда 24 кв.м.; Фоайе 20 кв.м.; Сервизни помещения 29 кв.м.; Склад до сервизни помещения 4 кв.м.; Складови помещения на кота -3,00 – 567 кв.м.; Покрита лятна тераса 163 кв.м.; Открита лятна тераса 248 кв.м.; Детска площадка – затревена площ 448 кв.м.,

находящ се в района на ВВМУ “Н.Й.Вапцаров”, гр.Варна, ул.”Васил Друмев” №73.

2. Договорът за наем влиза в сила от _____ и се сключва за срок от 3(три) години.

II. РАЗМЕР, УСЛОВИЯ И РЕД НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

3. Месечният наем за наетите помещения е в размер на _____ евро (_____), с включен ДДС, без

включени разходи за вода, ел.енергия, считано от _____.____.2026 г., до _____.____.2029 г. (включително).

4. Наемната цена се актуализира на всеки 6 (шест) месеца – в първи и седми месец на календарната година, следващ подписване на договора, като се има предвид инфлационният индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора.

5. Наемът се плаща за всеки месец между първо и десето число на текущия месец.

6. НАЕМАТЕЛЯТ внася дължимата сума за наема по банкова сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна
IBAN: BG87STSA93003106864001
SWIFT/BIC: STSABGSF.

7. В наемната цена не се включват разходите, свързани с ползването на имота (ток, вода и телефон).

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на НАЕМАТЕЛЯ недвижимия имот в срок от четиринадесет дни след подписване на настоящия договор, като това се извършва с предавателно-приемателен протокол, в който подробно се описва състоянието на имота. Протоколът се подписва от двете страни и е неразделна част от договора.

9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол по отношение на договореното използване на наетия имот от НАЕМАТЕЛЯ. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за осъществяване на контрол или при установено нарушение на настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за осигуряване на достъп или за отстраняване на нарушението по договора в седемдневен срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща определената с този договор наемна цена в срок, съгласно т. 5 и всички разходи, свързани с ползването на имота (ток, вода). Разходите за ток и вода се заплащат от НАЕМОДАТЕЛЯ и се възстановяват на ВВМУ от НАЕМАТЕЛЯ.

11. При неплащане в срок на наемната цена НАЕМАТЕЛЯТ заплаща неустойка в размер на основния лихвен процент за страната за съответния период плюс 10 пункта за всеки просрочен ден.

12. При неплащане на наемната цена или приспадащата се част от консумативните разходи за повече от два месеца или поради системното им неплащане в срок НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ.

13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва имота с грижата на добър стопанин, и предприема всички мерки за получаването на необходимите документи свързани със законосъобразното функциониране на ресторанта.

14. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на повредите върху имота, възникнали по време на действие на договора, които се дължат на обикновено потребление на имота или са виновно причинени от него.

15. Поддържането и всички ремонти на отдадения под наем имот се извършват от НАЕМАТЕЛЯ и са за негова сметка.

16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот, в тридневен срок от възникването им.

17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройство без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

18. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем имота на трети лица и да сключва договор за съвместна дейност без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ. При неизпълнение на посоченото задължение НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора.

19. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да въведе обекта в експлоатация в тридесет дневен срок, считано от датата на подписване на предавателно-приемателния протокол. В този срок е длъжен за своя сметка да постави устройства, отчитащи изразходваното електричество и вода.

20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички административно-технически и други изисквания, свързани с вътрешния ред във войсковия район.

21. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва установените правила за противопожарна безопасност и да отговаря за противопожарната охрана на имота.

22. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва имота по предназначението, за което е отдаден под наем – за ресторант за обществено хранене.

23. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва електронен касов апарат с фискална памет за регистриране и отчитане на продажбите в търговския обект.

24. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да инструктира служителите си съгласно Наредба № РД – 07 - 2/16.02.2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и

служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

V. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА НАЕТИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ

25. При прекратяване на договора за наем НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи наетия имот и да го предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ в състояние, не по-лошо от това, в което го е получил. При освобождаването се съставя протокол, подписан от двете страни, в който се отразява състоянието на недвижимия имот.

26. За времето, през което недвижимият имот е бил зает след прекратяване на договора, се заплаща обезщетение в петкратен размер на последната договорена наемна цена.

27. Депозитната вноска в размер на _____ евро – два месечни наема без ДДС, внесени за обезпечение на плащанията по договора се връщат след представяне на документи за платени всички разходи по имота.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

28. Настоящият договор се прекратява на следните основания:

28.1. с изтичане срока на договора;

28.2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

28.3. с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ:

а) при възникване на спешна необходимост от наетия имот за нуждите на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ и Министерството на отбраната;

б) когато имотът не се ползва по предназначението, за което е отдаден под наем – за разкриване на ресторант;

в) поради неплащане на наемната цена или припадащата се част от консумативните разходи за повече от два месеца или поради системното им неплащане в срок;

г) поради извършване на ново строителство, включително надстрояване или пристрояване, когато се засягат предоставени помещения; тази разпоредба се прилага и когато това строителство е разрешено по съответния ред, но не е съгласувано с наемотателя;

д) поради лошо стопанисване;

е) поради нарушаване на добрите нрави;

ж) при преотдаване под наем на имота на трети лица и при сключване на договор за съвместна дейност без съгласието на наемотателя;

з) при извършване на преустройство без съгласието на наемотателя;

и) когато не се използва електронен касов апарат с фискална памет за регистриране и отчитане на продажбите в търговския обект и не се издават фискални бонове на името на наемателя;

к) когато не се изпълняват задълженията по т. 10, 13, 20, 21, и 22 от договора;

л) в изпълнение на съдебни решения.

28.4. с едномесечно писмено предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ.

VII. НЕУСТОЙКИ

29. При неизпълнение на клаузите от настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на двукратния размер на последния месечен наем.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

30. Споровете между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори. В случай, че не се постигне съгласие, спорът се решава по съдебен ред.

31. Изменения в договора могат да се правят по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

32. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните по него.

НАЕМОДАТЕЛ:

Началник ВВМУ”Н.Й.Вапцаров”

Флотилен адмирал, проф.д-р
_____ Калин Калинов

Началник отдел „Финанси“:
_____ Виолета Петкова

Съгласувано:

Главен юрисконсулт:
_____ Борис Борисов

НАЕМАТЕЛ:

Управител на „ „
