ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

9002 Варна, ул. „В. Друмев“ 73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

1881

“FILII MARIS SUMUS”

LRQA CERTIFIED ISO 9001

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ „НИКОЛА ЙОНКОВ ВАПЦАРОВ“ НАХОДЯЩИ СЕ В ГРАД ВАРНА, УЛИЦА „ВАСИЛ ДРУМЕВ“ №73

Настоящата процедура се провежда в съответствие с Вътрешните правила за условията и реда за отдаване под наем на недвижими имоти - публична държавна собственост, в управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, утвърдени със Заповед № ОС-120/05.03.2026 г. на началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“

гр. Варна, 2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

ГЛАВА ПЪРВА
УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ

I. Предмет на търга.

II. Начална цена, депозит, задатък.

III. Участници в търга. Основания за декласиране на участник.

IV. Необходими документи за участие.

V. Специфични условия и изисквания към участниците в търга.

VI. Търг.

VI.А. Условия и ред за провеждане на търга.

VI.Б. Условия за прекратяване на търга.

VII. Сключване на договор за наем.

ГЛАВА ВТОРА
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	Молба за оглед на имота;
2. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2	Образец на Заявление за участие и опис на документите;
3. ПРИЛОЖЕНИЕ № 3	Образец Ценово предложение;
4. ПРИЛОЖЕНИЕ № 4	Образец на Декларация за липса на свързаност с друг участник;
5. ПРИЛОЖЕНИЕ № 5	Образец на Декларация по чл. 327, ал.1 от ЗОВС на РБ
6. ПРИЛОЖЕНИЕ № 6	Декларация за съгласие за обработване на лични данни;
8. ПРИЛОЖЕНИЕ № 7	Проект на договор за наем;

ГЛАВА ПЪРВА
УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ВВМУ „Н.Й.ВАПЦАРОВ“

РАЗДЕЛ I.
ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

1. Отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, с площ от 5,00 кв.м.:

- Сграда № 3 – източен учебен корпус ид.№ 10135.2560.428.3.

ПРАВЕН СТАТУТ: Имотът е публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ съгласно Решение на Народното събрание от 19.06.2002 г. обн. в ДВ бр. 62/25.06.2002 г. и изменен с решение на Народното събрание от 25.04.2018 г. обн. в ДВ бр. 37/04.05.2018 г. Върху имота няма вписани тежести, ипотеки или реституционни претенции от трети лица.

2. Обектът се отдава под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

3. Оглед на имота може да бъде извършено всеки работен ден от **27.07.2026 г. до 31.08.2026 г., между 10:00 ч. и 15:00 часа** след предварително уточняване на тел. 052/552 255**.**

Желаещите (упълномощени) лица подават молба до началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, (*Приложение №1 към настоящата Документация*), минимум 2 (два) работни дни преди посочената в молбата за оглед дата.

4. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е **15:00 ч. на 31.08.2026 г.**

РАЗДЕЛ II.
НАЧАЛНА ЦЕНА, ДЕПОЗИТ, ЗАДАТЪК

5. Първоначалната наемна цена за площите от общо 5,00 кв.м., определена в съответствие с чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗДС, е в размер на 34,30 евро. (тридесет и четири евро и тридесет евроцента) без включен ДДС. Разходите за електрическа енергия ще се заплащат допълнително, като се отчитат с контролен електромер.

5.1. Разходите, свързани с ползването на обекта, се заплащат ежемесечно по цени на доставчиците, на базата на данните от монтираният контролен уред

за измерване.

6. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 100,00 евро. (сто евро) и се внася най-късно до крайния срок за приемане на заявленията за участие, по следната банкова сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ в:

Банка ДСК – гр. Варна,

IBAN: BG03STSA93003315068641,

SWIFT/BIC: STSABGSF.

6.1. Внесените депозити на участниците, класирани след второ място, се освобождават в срок до 5 (пет) работни дни след влизане в сила на Заповед от началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ за обявяване на резултатите от търга.

6.2. Депозитите на обявения за спечелил търга и класиралия се на второ място участник, се освобождават в срок от 5 (пет) работни дни след сключването на договор със спечелилия търга.

6.3. Не се освобождава депозита на участника, определен за спечелил търга съгласно Заповед на началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, но неподписал договор за наем, в 7 (седем) дневен срок от поканата за сключване на договор.

7. Преди сключването на договор за наем, участникът, обявен за спечелил търга, внася гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема с включен ДДС. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите и служи за обезпечаване на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора, като се внася по сметката на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, посочена в т.6 от настоящия раздел.

8. При подадено оспорване на заповедта за определяне на наемател възстановяването на депозитите се извършва след влизане в сила на административния акт или след окончателното приключване на съдебното производство, освен в случаите, в които депозитът подлежи на задържане поради отказ от сключване на договор или друго виновно неизпълнение,

изрично предвидено в тръжната документация.

9. Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати да участие в търга се възстановяват след изтичане на срока за обжалване и сключване на договор за наем.

10. Депозитите се възстановяват по посочената от участника банкова сметка. Когато участникът не е посочил банкова сметка или е посочил невярна/закрита сметка, депозитът се възстановява след представяне на валидни банкови данни.

РАЗДЕЛ III.
УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА.
ОСНОВАНИЯ ЗА ДЕКЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИК

11. До участие в търга се допускат лица, които:

11.1. са регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон;

11.2. не са в процес на ликвидация или производство по несъстоятелност;

11.3. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

11.4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове;

11.5. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани;

11.6. не са свързано лице по смисъла на § 1, т.13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа:

а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;

б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

в) лицата, които съвместно контролират трето лице;

г) съпрузите, родините по права линия без ограничения, родините по съребрена линия до четвърта степен включително и родините по сватовство до четвърта степен включително.

12. Изискванията по т.11.5. и т.11.6. се отнасят за управителите или за

членовете на управителните органи.

13. Обстоятелствата по т.11 от настоящия раздел се удостоверяват с декларация (*Приложение №4 от настоящата Документация*).

РАЗДЕЛ IV.
НЕБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

14. Желаещите да участват в търга подават документи най-късно до **15:00 ч.** на **31.08.2026 г.**, в деловодството на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

15. За контакти: служебен телефон: 052 / 552 255.

16. Изисквани документи за участие в търга:

16.1. Кандидат или упълномощен от него представител подава заявление за участие в запечатан непрозрачен плик лично, като върху плика задължително се изписва: „**Тръжни документи за търг фоайе“**, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

16.2. Опис на представените документи – попълва се по образец, приложен към тръжните книжа (*Приложение №2 от настоящата Документация*).

16.3. Документ за внесен депозит – платежно нареждане за внесен по посочената сметка депозит за участие в търга.

16.4. Нотариално заверено **пълномощно** (когато участникът се представлява от пълномощник).

16.5. Свидетелство за съдимост, издадено от Бюро „Съдимост“ към Районния съд по месторождение на лицето – едноличен търговец, управител или представляващ търговското дружество, кандидат за участие в търга, което е валидно към датата на отваряне на офертите.

16.6. Удостоверение за актуално състояние на фирмата (оригинал или заверено копие). Удостоверението да е издадено след датата на заповедта за

обява на търга.

16.7. Актуално удостоверение за **наличие или липсата на данъчни и осигурителни задължения**, издадено от съответната териториална дирекция на Национална агенция за приходите.

16.8. Декларация по Чл. 19а от ЗДС, (*Приложение №4 към настоящата Документация)*.

16.9. Декларация по чл. 327, ал.1 от ЗОВС на РБ (*Приложение №5).*

16.10. Декларация за съгласие за обработка на лични данни (*Приложение №6).*

16.11. Други документи, по преценка на участника.

16.12. В заявлението участникът задължително посочва адрес и телефони за връзка, необходими за кореспонденция между участника и ВВМУ „Н.Й. Вапцаров“ по повод търга.

17. Предлаганата **месечна наемна цена** се изготвя съгласно образец, (*Приложения № 3 от настоящата Документация*) и се прилага в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „*Предлагана цена*”, поставен в плика със заявлението за участие.

18. Документите да отразяват последните промени в регистрацията на кандидатите.

<u>Забележка:</u> *Попълнените приложения на участника, спечелил търга, стават неотменна част от договора за наем.*

19. Молбата за оглед на имота, (*Приложение №1 към настоящата документация*) не се прилага към Заявлението за участие в търга (*Приложение №2*). Тя представлява отделна молба до началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“. Подаването ѝ е условие желаещите да бъдат допуснати до територията на училището за оглед обекта, който се отдава под наем и подаване на тръжната документация.

20. До участие в тръжната процедура не се допускат кандидати (физически или юридически лица), които в срок от **3 (три) години** преди датата на публикуване на заповедта за откриване на търга, са били страна по договор за наем на имот – държавна собственост, управляван от ВВМУ „Н. Й.

Вапцаров“ и този договор е бил предсрочно прекратен поради тяхно виновно неизпълнение.

РАЗДЕЛ V.
ТЪРГ

V. А. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

21. Търгът ще се проведе от **13:30 часа на 01.09.2026 г.** във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

22. Краен срок за подаване на заявления за участие – **до 15:00 часа на 31.08.2026 г.** в Регистратурата за некласифицирана информация на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ – гр. Варна, заедно с другите документи. Приемане на заявления за участие ще се извършва от 8:30 часа до 16:00 часа всеки присъствен ден.

При необходимост, повторен търг ще се проведе на **18.09.2026 г. от 13:30** часа във ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“. Оглед може да бъде извършен от 04.09.2026 г. до 17.09.2026 г. от 8:30 часа до 16:00 часа всеки присъствен ден.

Краен срок за подаване на документи за участие в повторния търг – до 15:00 часа на 17.09.2026 г.

За да бъде регистриран участникът, трябва да предостави документите за участие, предоставен в голям непрозрачен плик.

При регистрацията на участниците, върху плика се отбелязва входящия номер, дата, час на получаване на документите, за което на приносителя се дава входящ номер на заявлението.

Забележка: *Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.*

23. Достъпът до тръжната документация е свободен на адрес www.naval-acad.bg.

24. Тръжната документация може да бъде получена и на място във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, всеки работен ден между 09:00 и 15:00 часа след предварително уточняване на тел. 052/552 226.

25. Оглед на имота се осъществява в 3-дневен срок от подаване на молбата по образец, (*Приложение №1 към настоящата Документация*) срещу представени документи за самоличност.

26. Участниците в търга нямат право да правят допълнения или изменения в предадените вече оферти.

Търгът е присъствен по желание от кандидатите, с тайно наддаване и се провежда, чрез предварително подаване на писмени предложения от всеки участник в запечатан плик.

Търгът с тайно наддаване се провежда, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

27. Оценката на подадените предложения се извършва в два етапа:

27.1. Първи етап – проверка на документите, описани в тръжната документация и Заповедта на началника на ВВМУ за откриване на търга;

27.1.1. На първия етап комисията извършва проверка за съответствието и комплектността на подадените предложения. Председателят на комисията номерира пликовете по реда на получаването им. Комисията разпечатва подадените големи пликове, в които участниците са поставили документите си за участие в търга, запознава се с редовността на подадените документи и отбелязва върху всеки плик входящия номер на офертата на кандидата, името му, платежния документ за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

27.2. Втори етап – подробна оценка на ценовите предложения, представени във втория плик.

27.2.1. На втория етап комисията разглежда и оценява офертите на кандидатите.

27.2.2. Ценовите оферти се подписват от членовете на комисията.

27.2.3. В класирането участват само тези кандидати, които са подали ВСИЧКИ документи, описани в тръжната документация и Заповедта на началника на ВВМУ за откриване на търга.

28. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред, според размера на предложената цена.

29. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висок размер на цена за наем на обявените в Заповедта на началника на ВВМУ площи.

30. При еднаква най-висока цена, предложена от двама или повече участници, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена при стъпка 10 евро.

31. За обстоятелствата по провеждане на търга и класирането на участниците се съставя протокол съгласно чл.53, ал.1 от ППЗДС, който се подписва от всички присъстващи членове на комисията.

32. Въз основа на резултатите, началникът на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, със своя заповед обявява резултатите от търга и участника, обявен за спечелил търга.

33. Копие на Заповедта, с която се обявяват резултатите от търга, ще бъде поставена на видно място с осигурен свободен достъп на КПП във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, както и на интернет-страницата на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, рубрика „Тръжни процедури“.

34. Заповедта се съобщава на участниците в търга в съответствие с Административнопроцесуалния кодекс.

35. В 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването за нейното издаване, същата може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

36. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе дължимата сума за гаранция за сключване на договор в размер на два месечни наема с включен ДДС в 7-дневен срок след получаване на Уведомителното писмо-покана за

сключване на договор. Когато спечелилият търга участник не внесе дължимата сума в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор за наем.

37. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл.55, ал.1 от ППЗДС и надлежни документи за платен първи наем и внесен депозит, договор за наем се сключва в 7-дневен срок.

V. Б. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА

38. Търгът се прекратява в случай, че:

38.1. нито едно от подадените заявления не отговарят на предварително обявените условия;

38.2. класираните участници последователно откажат да сключат договор за наем;

38.3. отпадне необходимостта от провеждане на търга, в резултат на съществена промяна на обстоятелствата;

38.4. се установят нарушения при откриването и провеждането на търга, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен търга.

39. В случай, че не са се явили всички членове на комисията (или отсъстващ член на комисията не е надлежно заместен от резервен член), и/или няма подадени заявления за участие в търга, той се обявява за непроведен.

40. При възникването на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се издава заповед за провеждането на нов търг или за прекратяване на процедурата.

РАЗДЕЛ VI.
СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

41. Договорът се сключва между ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ и участника, спечелил търга. Договорът влиза в сила в деня на регистрирането му в деловодството на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

42. Обезпечения – преди сключването на договора за наем, наемателят внася гаранция за сключване на договор в размер на два месечни наема с включен ДДС. След подписване на договора за наем гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите.

43. Условия за подписване на договор са представянето от поканения участник на следните документи:

- документ за внесена гаранция за сключване на договор, по смисъла на т.7 от раздел II от настоящите условия;
- документ за внесен първи месечен наем.

44. Наемната цена се актуализира на всеки 6 (шест) месеца, в първи и седми месец на календарната година, като се има предвид инфлационният индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора.

45. Определеният за спечелил търга наемател, но неподписал договора в седемдневен срок, губи правото си на връщане на депозита. В този случай, в нов седемдневен срок от деня на изтичане на срока на поканата за подписване на договора от първия спечелил търга наемател, се поканва класираният на второ място за сключване на договор. При отказ и от негова страна да подпише договор, той също губи правото си на връщане на внесения депозит, а търгът се прекратява.

46. Редът за експлоатация и стопанисване на предоставената площ, актуализацията на договорената наемна цена, прекратяването на наемните отношения и основанията за това, както и други специфични условия и изисквания, се определят с договора за наем.

47. Начин на плащане на наемната цена – по сметката на ВВМУ

„Н.Й.Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна

IBAN: BG87STSA93003106864001

SWIFT/BIC: STSABGSF.

48. Въз основа на подписания от двете страни договор, комисия от ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ предава на наемателя имота с приемо-предавателен протокол в седем дневен срок от сключването на договора. Протоколът се подписва от управителя и още 2 (две) длъжностни лица, определени от него.

49. Наемателят няма право да преотдава под наем имота (или части от него), да го преотстъпва за ползване под каквато и да е форма, както и да сключва договори за съвместна стопанска дейност, съвместно ползване, франчайзинг или консигнация с трети лица физически или юридически лица. Дейността в обекта се извършва единствено и лично от Наемателя чрез неговия регистриран персонал. Нарушаването на тази забрана е основание за незабавно едностранно прекратяване на договора от страна на Наемодателя, без предизвестие, като внесената гаранция за изпълнение (задатък) се задържа изцяло като неустойка.

ГЛАВА ВТОРА
ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1
(Образец)

ДО
НАЧАЛНИКА
НА ВВМУ „Н.Й.ВАПЦАРОВ“
ГР. ВАРНА

М О Л Б А

От _____,

(име, презиме, фамилия)

Представител _____ /пълномощник/ на дружество
(длъжност на представителя)
_____

ЕИК_____

Седалище и адрес на управление: _____,

Адрес за кореспонденция: _____,

Телефон за връзка: _____, e-mail: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФЛОТИЛЕН АДМИРАЛ,

Моля да бъда допуснат на територията на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ за оглед на площите – предмет на търга за отдаване под наем.

Дата:___.___.2026 г. Представител на :_____
(наименование и печат)

гр./с._____ _____/_____/
(подпис) (име и фамилия на представителя)

Приложение № 2

(Образец)

З А Я В Л Е Н И Е

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, в управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, находящи се в гр. Варна, ул. „В. Друмев“ 73

от

_____

(име, презиме, фамилия)

_____

(управител, пълномощник и др.)

на _____

(точно наименование на ЮЛ)

ЕИК _____, данъчен № _____,

IBAN _____, банков код _____,

банка _____

седалище и адрес на управление: _____

_____

тел. за връзка: _____, e-mail: _____

адрес за кореспонденция: _____

_____

Моля да бъда допуснат до участие в търга за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, с площ от 5,00 кв.м., представляващ обособено пространство за продажба на стоки, материали и услуги, свързани с учебния процес, в сграда № 3:

- източен учебен корпус ид.№ 10135.2560.428.3;

Д Е К Л А Р И Р А М

1. Заявявам, че ми е предоставена възможност за достъп до имота и извършване на оглед. Извърших оглед на имота и констатирах, че фактическото състояние не се различава от описанието в тръжната документация и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

2. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и всички документи, включени в тръжните книжа. ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА. Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя две месечни наемни вноски с включен ДДС, като гаранция за изпълнение задълженията по договора.

3. Съгласен съм личните ми данни, които предоставям във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, да се събират, съхраняват и обработват, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 за целите на провеждания търг. В случай, че бъда избран за спечелил търга, съм съгласен/на обработването на личните ми данни да бъде извършвано за целите на сключване на договор за наем.

4. Запознат/а съм с целта на обработка на личните ми данни и декларирам доброволния характер на предоставяне на данните, както и с последиците от отказа за предоставянето им.

5. Ако търгът бъде спечелен от мен, до подписване на договора, настоящето заявление ще представлява споразумение между мен и началника на ВВМУ “Н.Й.Вапцаров”, което ще бъде безусловно гарантирано от депозитната вноска за участие в търга. В случай, че не изплатя в срок цената, с която спечеля в търга, депозитната ми вноска остава за сметка на ВВМУ “Н.Й.Вапцаров” и наемодателят е в правото си да обяви повторен търг.

6. В случай, че не спечеля търга, моля внесеният депозит да се възстанови по сметка на .....

Банка .....……, клон .....

7. С подаването на настоящото заявление декларирам съгласие да получавам всички съобщения, уведомления и заповеди (вкл. заповедта за класиране и определяне на наемател) по процедурата за търг на следния електронен адрес (имейл): > **Имейл адрес за официални съобщения:** _____@_____.

8. Декларирам, че изпратените на посочения имейл адрес съобщения се считат за официално връчени и получени от моя страна.

Към настоящото Заявление за участие прилагам изискуемите документи съгласно раздел IV-ти от Документацията за провеждане на търга „Необходими документи за участие“, както следва:

1. Документ за внесена **депозитна** вноска.

2. Нотариално заверено пълномощно (*когато е приложимо, в случай че кандидатът се представлява от пълномощник*).

3. Удостоверение от Националната агенция по приходите, в която е регистриран кандидатът, че няма задължения към държавния бюджет и осигурителните фондове.

4. Удостоверение за **актуално състояние** на фирмата. Удостоверението е издадено след датата на заповедта за обявяване на търга.

5. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец, на членовете на управителния орган на търговското дружество – управител/и, изпълнителен директор или прокурист, което е валидно към датата на отваряне на офертите, удостоверяващо, че лицето не е осъждано за престъпления от общ характер (*оригинал или заверено копие „Вярно с оригинала*“).

6. Запечатан непрозрачен плик с надпис **„Предлагана цена”** в който се поставя ценовото предложение (*Приложение № 3*).

7. Декларация по чл.19а от ЗДС (*Приложение №4)*.

8. Декларация по чл. 327, ал.1 от ЗОВС на РБ (*Приложение №5).*

9. Декларация за съгласие за обработка на лични данни и обявяване на търга на интернет страницата (*Приложение №6).*

10. Други документи, по преценка на участника:

Дата:___.___.2026 г. Представител на :_____

(наименование и печат)

гр./с._____ _____/_____/

(подпис) *(име, фамилия на представителя)*

Забележка:

Липсата на някой от задължително изискуемите документи е основание за декласиране на участника.

Приложение № 3
(Образец)

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

_____

(име, презиме, фамилия)

_____

(управител, пълномощник или др.)

на _____

(наименование на дружеството)

със седалище и адрес на управление _____

_____

ЕИК_____,тел:_____факс:_____,

e-mail_____,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. За обекта: обособено пространство – фоайе, представляващо 5 (пет) кв.м. находящи на територията на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ на месец без включен ДДС и без включени разходи за ел.енергия, както следва:

_____, (_____) евро

(цифром) *(словом)*

за 5 квадратни метра на месец без включен ДДС.

2. Разходите за електроенергия, ще бъдат за моя сметка.

Дата:___.___.2026 г. Представител на :_____

(наименование и печат на дружеството)

гр./с._____ _____/_____/

(подпис) *(име и фамилия на представителя)*

Приложение № 4
(Образец)

ДЕКЛАРАЦИЯ

за липса на свързаност с друг участник в съответствие с чл. 19а от Закона за държавната собственост

Долуподписаният/ата:________,
ЕГН_____, (име, презиме, фамилия)
адрес:_____,
гражданство_____, притежаващ/а лична карта № _____, издадена на _____
от МВР - гр. _____, в качеството ми на _____+_____
(физическо лице/длъжност в юридическо лице, гражданско дружество, физическо лице-ЕТ)
в_____,
(наименование на юридическото лице гражданско дружество, физическо лице ЕТ)
със седалище_____,
адрес на управление: _____,
тел. /факс _____, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ _____
Във връзка с участието ми в търга за отдаване под наем на части от имоти – държавна собственост, в управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, находящи се в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, представляващо обособено пространство – фоайе, представляващо 5 (пет) кв.м.,
Декларирам, че съм предприел действия и не съм свързано лице с друг участник в търга по смисъла на чл. 19а от Закона за държавната собственост и § 1а, т. 6 от допълнителните разпоредби от ЗДС, по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, а именно:
а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;
б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;
в) лицата, които съвместно контролират трето лице;
г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

Декларатор:
_____
(име, презиме, фамилия, подпис/юридическо лице) (дата и място на деклариране)

Декларатор:

(име, презиме, фамилия, подпис/юридическо лице) (дата и място на деклариране)

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Забележка: 1. Когато е необходимо подаването на декларация на повече лица, няма пречка настоящата декларация да бъде размножена и попълнена.

Приложение № 5
(Образец)

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 327, ал.1 от ЗОВС на РБ

Долуподписаният/ата:_____,
ЕГН_____, (име, презиме, фамилия)
адрес (постоянен адрес):_____, гражданство _____, притежаващ/а лична карта № _____, издадена на _____ от МВР - гр. _____ в качеството ми на _____ (физическо лице/длъжност в юридическо лице, гражданско дружество, физическо лице-ЕТ) в _____,
(наименование на юридическото лице гражданско дружество, физическо лице-ЕТ) със седалище_____,
адрес на управление: _____,
тел. /факс _____, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ _____
Във връзка с участието ми в търга за отдаване под наем на имот или част от имот – държавна собственост:
1. Декларирам, че паричните средства на кандидата – физическо лице/капиталът на представляваното от мен юридическо лице /едноличен търговец, гражданско дружество имат следния произход_____
2. Декларирам, че действителен собственик на капитала на горепосоченото юридическо лице/едноличен търговец са следните лица:
2.1. _____ (име, презиме, фамилия/юридическо лице) ЕГН/ЕИК_____ Постоянен адрес /_____
Седалище и адрес на управление_____
Гражданство_____ Документ за самоличност _____
2.2. _____
(име, презиме, фамилия/юридическо лице) ЕГН/ЕИК _____
Постоянен адрес/_____
Седалище и адрес на управление _____
Гражданство _____ Документ за самоличност _____.
Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

_____ (място на деклариране)

_____ (дата на деклариране)

Декларатор: _____
(подпис)

Приложение № 6
(Образец)

ДЕКЛАРАЦИЯ

за съгласие за обработване на лични данни

Долуподписаният/ата:

.....,

(трите имена) ЕГН: ....., л.к. № ....., издадена

на ..... от МВР – гр. .....,

адрес:.....

..... в качеството си на физическо лице / или представляващ фирма

…….....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Давам изричното си съгласие ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ – гр. Варна да събира, обработва и съхранява предоставените от мен лични данни.
2. Информиран/а съм, че личните ми данни ще бъдат обработвани единствено за целите на легитимацията ми и участието ми в настоящия търг.
3. Запознат/а съм с правата си по Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR) и Закона за защита на личните данни, включително правото на достъп, коригиране и заличаване на данните, както и с факта, че данните ми няма да бъдат предоставяни на трети лица, освен в предвидените от закона случаи.
4. Декларирам, че ако бъда класиран на първо или второ място по утвърдения от началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ протокол от работата на комисията по чл.53, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост за обекта, предмет на търга, съм съгласен да бъдат обявени представляваният от мен участник /наименованието и Булстат /ЕИК – за юридическо лице, физическо лице – ЕТ, гражданско дружество или три имена - за физическо лице/ в сайта на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ на адрес http: // www.naval-acad.bg.

Дата: ..... Декларатор: ..... гр.

Варна (подпис)

Приложение № 7

Рег.№_____/_____.____2026 г. *(Образец)*

проект!

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, …… 2026 г., в град Варна между:

1.Висше Военноморско училище “Н.Й.Вапцаров”, ул. ”Васил Друмев” № 73, БУЛСТАТ 129004492, представлявано от началника му - флотилен адмирал проф. д-р Калин Спасов Калинов и началник на отдел „Финанси“ Виолета Трендафилова Петкова, наричано по-долу НАЕМОДАТЕЛ от една страна и

2. ..... със седалище и адрес на управление.....
.....,
от друга страна, наричана за краткост НАЕМАТЕЛ, на основание проведен търг, се сключи следният договор за наем:

На основание чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост, влязла в сила заповед № _____ / ___.__.2026 г. на началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ гр. Варна, издадена въз основа на предложение от утвърден от началника на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“ протокол с рег.№ _____ / __.__.2026 г. на комисията по провеждане на търга, се сключи настоящият договор за наем, по силата на който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** под наем за временно и възмездно ползване на части от недвижим имот – публична държавна собственост по смисъла на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал.1 от ЗДС, Глава III от ППЗДС, обособено пространство – фоайе за организиране продажба на учебни материали, канцеларски стоки и предоставяне на съпътстващи учебния процес услуги, представляващо 5 (пет) кв.м., в сграда с идентификатор:

- Сграда № 3 източен учебен корпус ид.№ 10135.2560.428.3,

находящ се в района на ВВМУ ”Н. Й. Вапцаров”, гр.Варна, ул.”Васил Друмев” №73.

Чл.2. Всички търговски съоръжения, обзавеждане, технически средства и оборудване – копирни машини, компютри, фискални устройства, щандове и

други, необходими за осъществяване на дейността в обекта, са собственост на НАЕМАТЕЛЯ или се ползват от него на валидно правно основание за целия срок на договора, като същият носи пълна отговорност за тяхното изправно техническо и безопасно състояние..

Чл.3. Всички необходими разрешителни и документи за осигуряване на безопасността, пожарната безопасност и законното функциониране на търговския обект са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и са негово изключително задължение, като направените за тях разходи не се приспадат от наема.

Чл.4. Договорът за наем влиза в сила в деня на подписването му и се сключва за срок от 3 (три) години.

Чл.5. След изтичане на срока по договора, ползването може да продължи само при наличие на ново правно основание, възникнало по реда на ЗДС и ППЗДС.

II. РАЗМЕР, УСЛОВИЯ И РЕД НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл.6. Месечният наем за отдавания под наем обект – част от фоайе с площ от 5 кв.м, спечелена на проведения търг е в размер на:

..... с ДДС. В наемната цена не се включват разходите, свързани с текущото ползване на имота (електроенергия и др.), които са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.7. Разходите, свързани с ползването на площите, се заплащат ежемесечно по цени на доставчиците, на базата на данните от монтираният контролен уред за измерване

Чл.8. Работното време на обекта задължително да бъде съобразено с графика на учебния процес и да не надхвърля установеното работно време на сградата.

Чл.9. Наемната цена се актуализира на всеки шест месеца с допълнително споразумение към настоящия договор, като се има предвид инфлационният индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Актуализираната наемна цена не може да бъде по-ниска от първоначално договорената наемна цена.

Чл.10. Цената на електроенергията се актуализира при всяко нейно увеличение.

Чл.11. Наемът се заплаща в рамките от 1-во до 10-то число на текущия месец. **НАЕМАТЕЛЯТ** внася дължимата сума за наема и електроенергия по банковата сметка на ВВМУ “Н.Й.Вапцаров”:

Банка ДСК – гр. Варна

IBAN: BG87STSA93003106864001
SWIFT/BIC: STSABGSF.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. (1) Преди сключването на настоящия договор за наем, **НАЕМАТЕЛЯТ**, внася гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема с включен ДДС. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите и служи за обезпечаване на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора, като се внася по сметката на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

(2) Гаранцията за изпълнение обезпечава всички парични и непарични задължения на **НАЕМАТЕЛЯ** по договора, включително неплатен наем, консумативни разходи, обезщетения, неустойки, вреди по имота, разходи за възстановяване на имота, в случай че възникнат такива. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прихване от гаранцията всички изискуеми вземания, като уведомява **НАЕМАТЕЛЯ** писмено.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора/задатъкът е в размер на _____ евро (_____словом_____ евро).

(4) Гаранцията за изпълнение на договора/задатъкът се внася по сметката на ВВМУ „Н.Й.Вапцарова“ в банка **Банка ДСК – гр. Варна**
IBAN: BG03STSA93003315068641
SWIFT/BIC: STSABGSF.

(5) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** връща задатъка или част от него на **НАЕМАТЕЛЯ** в срок от 5 (пет) работни дни, след подписването на протокола по чл.33 от настоящия договор и след представяне на документи за платени всички разходи по имота.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.13. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** недвижимия имот в срок от седем дни след подписване на настоящия договор, като това се извършва с предавателно-приемателен протокол, в който подробно се описва състоянието на имота. Протоколът се подписва от двете страни и е неразделна част от договора.

Чл.14. При необходимост имота да се използва от **НАЕМОДАТЕЛЯТ**, той е длъжен в срок от 10 дни, да уведоми **НАЕМАТЕЛЯ.**

Чл.15. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол по отношение на договореното използване на наетия имот от **НАЕМАТЕЛЯ**.

При отказ на **НАЕМАТЕЛЯ** за осъществяване на контрол или при установено нарушение на настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отправя писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в седемдневен срок. Неизпълнението дава право на **НАЕМОДАТЕЛЯ** да прекрати едностранно договора.

Чл.16. НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност за опазването, охраната, щети или липса на стоки, техника и друго имущество на **НАЕМАТЕЛЯ**, разположено в обекта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ и неговият персонал са длъжни да спазват строго установения пропускателен режим, маршрут на движение и правила за сигурност в района на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, определени от началника на училището

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща определената с този договор наемна цена в срок.

Чл.19. При забава в плащането **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи законната лихва за забава върху просрочената сума за периода от деня, следващ падежа, до окончателното плащане.

Чл.20. При неплащане на наемната цена за повече от два месеца или поради системното им неплащане в срок **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.21. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва имота с грижата на добър стопанин.

Чл.22. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на повредите върху имота, възникнали по време на действие на договора, които се дължат на обикновено потребление на имота или са виновно причинени от него.

Чл.23. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да въведе обекта в експлоатация в четиринадесет дневен срок, считано от датата на подписване на предавателно-приемателния протокол.

Чл.24. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем имот се извършват от **НАЕМАТЕЛЯ** и са за негова сметка.

Чл.25. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот, в тридневен срок от възникването им.

Чл.26. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройство без

съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.27. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава, преотстъпва, предоставя за ползване или съвместно ползване наетите части от имота, както и да сключва договори за съвместна дейност, франчайзинг, консигнация или други договори, чрез които трето лице фактически упражнява права върху имота или извършва дейността вместо **НАЕМАТЕЛЯ**. Нарушението на тази забрана е основание за прекратяване на договора без предизвестие.

Чл.28. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички административно-технически и други изисквания, свързани с вътрешния ред във войсковите райони и установеното работно време.

Чл.29. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва установените правила за противопожарна безопасност и да отговаря за противопожарната охрана на имота.

Чл.30. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа наетата площ в пълна чистота и изрядно противопожарно и санитарно-хигиенно състояние, както и да предлага стоки, съответстващи на нормите за безопасност на потребителите. При поискване от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, той представя документи за произход и съответствие на предлаганите артикули и консумативи.

Чл.31. Да ползва наетите части от имота по предназначението, за което е отдаден под наем – за организиране продажба на учебни материали, канцеларски стоки и предоставяне на съпътстващи учебния процес услуги и с действията си да не препятства ползването по предназначение на останалата част от имота, който не е предмет на настоящия договор.

Чл.32. Достъпът на служители, представители и транспортни средства на **НАЕМАТЕЛЯ** до района на ВВМУ се допуска само след предварително писмено съгласуване със службата, отговаряща за пропускателния режим. **НАЕМАТЕЛЯТ** представя списък на лицата и транспортните средства, които ще извършват зареждане, поддръжка и обслужване. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право по всяко време да откаже или прекрати достъпа на лице или МПС по съображения за сигурност, вътрешен ред или защита на информацията.

Чл.33. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва обекта единствено по предназначение – за продажба на специализирани пособия, канцеларски материали и предоставяне на съпътстващи копирни и принт услуги, свързани с учебния и научния процес във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

Чл.34. НАЕМАТЕЛЯТ носи пълна отговорност за всички вреди, причинени от техническите средства в обекта, тяхната експлоатация, електрозахранване, зареждане, поддръжка, действия или бездействия на негови служители и представители.

VI. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА НАЕТИТЕ ПЛОЩИ

Чл.34. При прекратяване на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 3 работни дни да демонтира и изнесе цялото оборудване и други свои вещи, както и да възстанови имота в състоянието, в което го е приел, като отчита обичайното износване. При неизпълнение **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извърши демонтаж, изнасяне и съхранение за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**, включително чрез прихващане от гаранцията.

Чл.35. При прекратяване на договора за наем **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да освободи наетия имот и да го предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в състояние, не по-лошо от това, в което го е получил. При освобождаването се съставя протокол, подписан от двете страни, в който се отразява състоянието на недвижимия имот.

Чл.35. След прекратяване или изтичане срока на договора **НАЕМОДАТЕЛЯТ** изрично се противопоставя на всяко по-нататъшно ползване. Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** не освободи имота в срок, той дължи обезщетение за неоснователно ползване в размер на двукратния размер на последната месечна наемна цена за всеки започнат месец, както и всички доказани вреди и разходи на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

VII.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.36. (1) Настоящият договор се прекратява на следните основания:

1. с изтичане срока на договора;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. с едномесечно писмено предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при възникнала необходимост от имота за нуждите на отбраната, обучението, сигурността, ремонта, реконструкцията или друга дейност, за която имотът е предоставен за управление;
4. без предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при:

а) ползване не по предназначение;

б) преотдаване, преотстъпване или съвместно ползване с трето лице;

в) неплащане на наемната цена или разходите за повече от два месеца;

г) системно забавено плащане;

д) неизпълнение на изискванията за санитарен, противопожарен, пропускателен или вътрешен режим;

е) установяване на неверни декларации или документи, въз основа на които **НАЕМАТЕЛЯТ** е допуснат или класиран;

ж) отказ за допускане на контрол от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл.37. При неизпълнение на клаузите от настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на двукратния размер на последния месечен наем.

IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.38. Споровете между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори. В случай, че не се постигне съгласие, спорът се решава по съдебен ред.

Чл.39. Изменения в договора могат да се правят по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.40. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ: **НАЕМАТЕЛ**:

НАЧАЛНИК НА ВВМУ” Н.Й.ВАПЦАРОВ”
флотилен адмирал проф. д-р
_____

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ФИНАНСИ:
ц.сл. _____

Съгласувано:
Гл.юрисконсулт:
ц.сл. _____