



ЗАПОВЕД

НА НАЧАЛНИКА НА ВВМУ ”Н.Й.ВАПЦАРОВ”

25.09.2026 г.

№ ОС-457

гр. Варна

СЪДЪРЖАНИЕ: Обявяване на резултатите от проведен търг за отдаване под наем на имот – публична държавна собственост и определяне на спечелил търга

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и въз основа на представения ми Протокол от 24.09.2026 г. на комисията за разглеждане, оценка и класиране на предложенията, назначена с моя заповед № ОС – 424 / 02.09.2026 г., за процедура за отдаване под наем на имот публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, общо 30 кв.м. представляващи 5 (пет) работни места, в състав от една кафе машина, една машина за безалкохолни напитки и една машина за пакетирани храни за всяко едно работно място, в сгради с идентификатори:

- Сграда № 1 - централен корпус;
- Сграда № 2 - западен учебен корпус;
- Сграда № 14 - битов корпус;
- Сграда № 15 - битов корпус;
- Сграда № 18 - битов корпус, излагам

МОТИВИТЕ за вземане на окончателното решение:

1. По отношение на хода на процедурата и легитимността на кандидатите:

До крайния срок за подаване на оферти са постъпили заявления от следните кандидати:

Кандидат 1. „ИГУАНА“ ЕООД, представлявано от Георги Сергеев Марценков, с подадени документи за участие Вх. № 3896 / 17.09.2026 г. в 14:30 ч.

Кандидат 2. “ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ” ООД, представлявано от Ивайло Иванов Иванов, с подадени документи за участие Вх. № 3897 / 17.09.2026 г. в 14:36 ч.

Документите са подадени в определения срок.

Процедурата е стартирала съгласно изискванията в 10:00 часа в административната сграда на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ с прочитане на Заповедта за откриване на търга от председателя на комисията. На заседанието са се явили представители на фирмите участници, чието присъствие е по желание.

2. По отношение на съответствието на документацията:

2.1. След запознаване с констатациите на комисията, установявам, че кандидатите са представили всички изискуеми по тръжните книжа документи и декларации, гарантиращи сериозността на намерението им като наематели на обекта:

№	Изискуеми документи	Фирма „ИГУАНА“ ЕООД	Фирма “ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ“ ООД
1	Документ за внесена депозитна вноска	Представен	Представен
2	Удостоверение от Националната агенция по приходите	Представено	Представено
3	Удостоверение за актуално състояние на фирмата	Представено	Представено
4	Свидетелство за съдимост	Представено	Представено
5	Запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“	Представен	Представен
6	Декларация по чл.19а от ЗДС	Представена	Представена
7	Декларация по чл. 327, ал.1 от ЗОВС на РБ	Представена	Представена
8	Декларация за съответствие на предлаганите продукти	Представена	Представена
9	Декларация за съгласие за обработка на лични данни	Представена	Представена
10	Копия на документи, доказващи правното основание, на което участникът ползва автоматите	Представени	Представени
11	Други документи, по преценка на участника	Представени	Представени

2.2. Предвид наличието на всички изискуеми документи, споделям решението на комисията за допускане на кандидатите до втория етап от търга.

3. По отношение на ценовото предложение
Втори етап:

Кандидат 1. „ИГУАНА“ ЕООД, представлявано от Георги Сергеев Марценков, предлага наемна цена в размер на 4300,00 евро (четири хиляди и триста евро и 0 евроцента) без включен ДДС.

Кандидат 2. „ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ“ ООД, представлявано от Ивайло Иванов Иванов, предлага наемна цена в размер на 4310,00 евро (четири хиляди триста и десет евро и 0 евроцента) без включен ДДС.

Ценовите предложения отговарят на всички законови изисквания и са подписани надлежно от членовете на комисията съгласно чл. 53, ал. 2 от ППЗДС.

4. По отношение на социалния ефект и ползите за личния състав:

Разполагането на автомати за самообслужване е изцяло в интерес на личния състав, курсантите и студентите, като им осигурява бърз и удобен достъп до хранителни стоки, топли и студени напитки на територията на района. Спецификата на обектите е такава, че отдаването им под наем по никакъв начин не възпрепятства, не затруднява и не променя предназначението на имота, нито пречи на изпълнението на ежедневните дейности и задачи, възложени на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

Въз основа на изложените **мотиви**, отчитайки пълното съответствие на документите на кандидатите, ценовите оферти и социалния ефект за личния състав и на основание изискванията на ППЗДС,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Обявявам следното класиране в търга с тайно наддаване:

ПЪРВО МЯСТО - фирма „ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ“ ООД, представлявано от Ивайло Иванов Иванов – спечелил търга;

ВТОРО МЯСТО - фирма „ИГУАНА“ ЕООД, представлявано от Георги Сергеев Марценков,

за имот – публична държавна собственост, находящ се в района на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, общо 30 кв.м. представляващи 5 (пет) работни места, в състав от една кафе машина, една машина за безалкохолни напитки и една машина за пакетирани храни за всяко едно работно място, в сгради с идентификатори:

- Сграда № 1 - централен корпус;

- Сграда № 2 - западен учебен корпус;
- Сграда № 14 - битов корпус;
- Сграда № 15 - битов корпус;
- Сграда № 18 битов корпус,

II. Утвърждавам месечна наемна цена в размер на 4310,00 евро (четири хиляди триста и десет евро и 0 евроцента) без включен ДДС, платима от 1-во до 10-то число на текущия месец, по банков път по банкова сметка на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“:

Банка: Банка ДСК

IBAN: BG87STSA93003106864001

SWIFT/BIC: STSABGSF.

III. Консумативните разходи за ел. енергия са изцяло за сметка на наемателя.

IV. Срокът на договор за наем с фирма “ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ“ ООД за гореописания имот е 3 (три) години, считано от датата на подписване.

V. Да се сключи договор за наем с определения в т. I наемател, след изтичане на законоустановения срок за обжалване на настоящата заповед.

VI. Преди подписване на договора, Наемателят да внесе определената в тръжните условия гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема. Гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите и служи за обезпечаване на точното и своевременно изпълнение на задълженията на Наемателя по договора.

VII. Заповедта да бъде обявена в интернет страница www.naval-acad.bg и копие от нея да бъде поставено на видно място на КПП на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“, достъпно за всички заинтересовани лица и изпратено на участниците на предоставените електронни адреси на фирмите или същите да бъдат поканени да получат заповедта лично.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд - Варна в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на участниците.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за изпълнение.

Изпълнението на заповедта възлагам на началника на отделение „Планиране, програмиране и бюджет“.

Контрол по изпълнението на заповедта да осъществи заместник-началникът по административната част и логистиката на ВВМУ „Н.Й.Вапцаров“.

НАЧАЛНИК НА ВВМУ “ Н. Й. ВАПЦАРОВ”

ФЛОТИЛЕН АДМИРАЛ ПРОФ. Д-Р

(П) КАЛИН КАЛИНОВ

25.09.2026 г.