ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

9002 Варна, ул. „В. Друмев“ 73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

1881

“FILII MARIS SUMUS”

LRQA CERTIFIED ISO 9001

З А П О В Е Д
на
НАЧАЛНИКА НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

13.11.2026 г. № ОС – 554 гр. Варна

СЪДЪРЖАНИЕ: Провеждане на търг за отдаване под наем на част от имот публична държавна собственост

На основание чл.16 ал.2 и чл.19 ал.1 от Закона за държавната собственост, глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост , чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и Вътрешните правила за условията и реда за отдаване под наем на недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени за управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“

З А П О В Я Д В А М :

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, на част от недвижим имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, с решение на Народното събрание от 19.06.2002 г. обн. в ДВ бр. 62/25.06.2002 г. и изменено с решение на Народното събрание от 25.04.2018 г. обн. в ДВ бр. 37/04.05.2018 г., представляващо:

- Перално стопанство (Перално помещение), състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м) находящо се в сутерена на сграда № 14 в района на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, с идентификатор 10135.2560.428.

Мотиви: Пералното помещение е свободно и може да бъде отдадено под наем по реда на Закона за държавната собственост, за организиране на оборудване за обществена перална за индивидуално пране във ВВМУ.

С отдаването под наем не се възпрепятства осъществяването на дейностите и задачите, възложени на ВВМУ.

2. Пералното помещение се отдава под наем по предназначение – за организиране на обществена пералня за индивидуално пране във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

3. Пералното помещение се отдава под наем за срок от 3 (три) години. Консумативните разходи (електроенергия, вода, сметоизвозване), поддържането и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав: Председател: и членове: резервни членове:

5. Първоначалната наемна цена е определена по реда на гл. IV от ППЗДС с оценка на независим оценител от 06.11.2026 г., вх. № 4750/09.11.2026 г.:

- ✓ Общо за Перално стопанство, състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м) е 300,00 евро (триста евро) без включен ДДС. Сумата е за месечен наем на Пералното стопанство.

6. Наемната цена се актуализира на 6 (шест) месеца – в средата и края на календарната година, като се има предвид инфлационният индекс в проценти за страната, издаден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора.

7. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 200 (двеста) евро и се внася най-късно до крайния срок за приемане на заявленията за участие, по следната банкова сметка на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна
IBAN: BG03STSA93003315068641
SWIFT/BIC: STSABGSF

8. Тръжната документация се предоставя безплатно и се публикува на интернет страницата на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ – www.naval-acad.bg.

9. Оглед на Пералното помещение, предмет на търга, може да бъде извършен от кандидатите всеки работен ден от 13.11.2026 г. до 14.12.2026 г., от 10:00 до 12:00 ч. и от 14:00 до 16:00 ч., след предварително уточняване на тел. 052/552 251.

10. Заявлението се подава в запечатан непрозрачен плик лично, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан, непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението за участие.

11. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в Регистратурата за некласифицирана информация на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ – гр. Варна, заедно с другите документи, е до 16:00 часа на 14.12.2026 г.

12. Търгът за отдаване под наем на Пералното помещение, описано в настоящата заповед, е присъствен и ще бъде проведен на 15.12.2026 г. от 10:00 часа в Административната сграда на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“. При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на 12.01.2027 г. от 10:00 часа при същите условия, с краен срок за подаване на заявленията за участие до 16:00 часа на 11.01.2027 г.

13. Специфични тръжни условия и изисквания към участниците:

13.1. Да са регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон;

13.2. Да декларират, че няма да се променя предназначението на Пералното помещение;

13.3. Да спазват определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района на училището, установен от началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“;

13.4. Кандидатите да са изпълнявали точно и добросъвестно задълженията си по предходни договори с ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ (ако са имали такива), включително да нямат неплатени задължения по тях.

13.5. ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ не поема отговорност по охрана на наетия обект;

13.6. Кандидатите да предложат най-висок размер на цена, съгласно тръжните книжа, от което да се направи обоснован избор на най-добро икономическо предложение за ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“;

13.7. ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ няма да предоставя допълнителни помещения, освен описаните в настоящата процедура;

14. Преди сключването на договора за наем, участникът обявен за спечелил търга, внася гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема с включен ДДС. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл. 93 от Закона за задълженията и договорите и служи за обезпечение на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора, като се внася по сметка на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, посочена в т. 7 от настоящата заповед.

15. Описанието на Пералното стопанство, неговото предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, датата, мястото и часът за провеждане на търга и на повторния търг и крайният срок за подаване на заявленията за участие да бъдат публикувани най-малко тридесет дни преди изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

16. Извлечение от заповедта (без състава на комисията), както и списък на изискуемите за участие в търга документи да бъдат обявени на КПП на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ на ул. „В. Друмев“ №73, гр. Варна в три дневен срок от датата на настоящата заповед.

17. Утвърждавам тръжната документация.

18. Тръжната документация се предоставя безплатно.

19. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите и да ми го докладва за утвърждаване.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на заместник-началника по административната част и логистиката.

НАЧАЛНИК НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

ФЛОТИЛЕН АДМИРАЛ ПРОФ. Д-Р (П) КАЛИН КАЛИНОВ

13.11.2026 г.