ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

9002 Варна, ул. „В. Друмев“ 73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

“FILII MARIS SUMUS”

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПЕРАЛНЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПРАНЕ,
НАХОДЯЩ СЕ ВЪВ
ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“
ГР. ВАРНА, УЛ. „ВАСИЛ ДРУМЕВ“ № 73

гр. Варна, 2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:
ГЛАВА ПЪРВА
УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ

I. Предмет на търга.

II. Начална цена, депозит, задатък.

III. Участници в търга. Основания за декласиране на участник.

IV. Необходими документи за участие.

V. Специфични условия и изисквания към участниците в търга.

VI. Търг.

VI.А. Условия и ред за провеждане на търга.

VI.Б. Условия за прекратяване на търга.

VII. Сключване на договор за наем.

ГЛАВА ВТОРА
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 — Образец на Заявление за участие и опис на документите, от 2 (два) листа, с некласифицирана информация;

2. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 — Образец Ценово предложение, от 1 (един) лист, с некласифицирана информация;

3. ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 — Образец на Декларация, удостоверяваща обстоятелства от раздел III, т. 11 от 1 (един) лист, с некласифицирана информация;

4. ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 — Образец на Декларация за предназначението на пералното помещение, от 1 (един) лист, с некласифицирана информация;

5. ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 — Образец на Декларация по чл. 327, ал. 1 от ЗОВСРБ за произход и собственик на капитала, от 1 (един) лист, с некласифицирана информация;

6. ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 — Образец на Декларация за съгласие за обработване на лични данни, от 1 (един) лист, с некласифицирана информация;

7. ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 — Образец на Молба за оглед на имота, от 1 (един) лист, с некласифицирана информация;

8. ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 — Проект на договор за наем, от 6 (шест) листа, с некласифицирана информация;

9. ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 — Копие на Заповед на началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ за провеждане на търг за отдаване под наем на имот публична държавна собственост, от 3 (три) листа;

ГЛАВА ПЪРВА
УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

РАЗДЕЛ I.
ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

Настоящата процедура се провежда в съответствие с Вътрешните правила за условията и реда за отдаване под наем на недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени за управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, обявени за изпълнение със Заповед № ОС-120/05.03.2026 г. на началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

1. Отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост: Перално стопанство (Перално помещение), състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м), за организиране на оборудване за обществена пералня за индивидуално пране, находящо се в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, с идентификатор 10135.2560.428.

2.Ералното помещение представлява работна зала, оборудвана с 15 двойни контакта и 13 извода за ВиК, и се намира в сутерена на сграда № 14 във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“. Помещението се отдава за срок от 3 (три) години.

ПРАВЕН СТАТУТ: Имотът е публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ съгласно Решение на Народното събрание от 19.06.2002 г., обн. в ДВ, бр. 62/25.06.2002 г., изменено с Решение на Народното събрание от 25.04.2018 г., обн. в ДВ, бр. 37/04.05.2018 г. Върху имота няма вписани тежести, ипотеки или реституционни претенции от трети лица.

3. Оглед на пералното помещение може да бъде извършен всеки работен ден от 13.11.2026 г. до 14.12.2026 г., от 10:00 ч. до 12:00 ч. и от 14:00 ч. до 16:00 ч., след предварително уточняване на тел. 052/552 251. Тръжната документация е

публикувана на интернет страницата на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ – www.naval-acad.bg и се предоставя безплатно.

Желаещите да извършат оглед (или упълномощени от тях лица) подават молба до началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ (Приложение № 7 към настоящата документация) най-малко 2 (два) работни дни преди посочената в молбата дата за оглед. Огледът се извършва срещу представяне на документ за самоличност.

4. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е 16:00 ч. на 14.12.2026 г.

РАЗДЕЛ II.
НАЧАЛНА ЦЕНА, ДЕПОЗИТ, ЗАДАТЪК

5. Първоначалната наемна цена за Пералното помещение, определена в съответствие с чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на ЗДС за работната зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м), е в размер на 300,00 евро (триста евро) на месец без включен ДДС, за ползване на площите, без разходите за вода, ел.енергия и сметоизвозване, за организиране на оборудване за обществена перална за индивидуално пране.

5.1. Консумативните разходи (електроенергия, вода), както и поддържането и текущите ремонти на наетото помещение са за сметка на наемателя.

5.2. Разходите, свързани с ползването на площите, се заплащат ежемесечно по цени на доставчиците, на базата на данните от монтираните контролни уреди за измерване, отчитани и определяни с протокол от комисия от състава на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

5.3. Сметоизвозването се организира самостоятелно и е за сметка на наемателя.

6. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 200,00 евро (двеста евро) и се внася най-късно до крайния срок за приемане на заявленията за участие, по банковата сметка на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна

IBAN: BG03STSA93003315068641

SWIFT/BIC: STSABGSF

6.1. Депозитите на кандидатите, които не са допуснати до участие в търга и на участниците, класирани след второ място, се освобождават в срок до 5 (пет) работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта на началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ за определяне на спечелилия търга участник.

6.2. Депозитите на обявения за спечелил търга и класиралия се на второ място участник, се освобождават в срок от 5 (пет) работни дни след сключването на договор със спечелилия търга.

6.3. Не се освобождава депозитът на участника, определен за спечелил търга съгласно заповед на началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, но неподписал договор за наем, в 7 (седем) дневен срок от получаване на писмената покана за сключване на договор.

7. Преди сключването на договор за наем, участникът, обявен за спечелил търга, внася гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема с включен ДДС. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите и служи за обезпечаване на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора, като се внася по сметка на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, посочена в т.6 от настоящия раздел.

8. Депозитът на участник, обжалвал заповедта на началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ за определяне на спечелилия търга участник, се задържа до приключване на производството по жалбата.

9. Депозитите се възстановяват по банков път. Върху внесените депозити не се начисляват лихви.

10. Депозитите се възстановяват по посочената от участника в заявлението за участие (Приложение № 1) банкова сметка. Когато участникът не е посочил банкова сметка или е посочил невярна или закрита сметка, депозитът се възстановява след представяне на валидни банкови данни.

РАЗДЕЛ III.
УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА.
ОСНОВАНИЯ ЗА ДЕКЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИК

11. До участие в търга се допускат лица, които:

11.1. Регистрирани са като търговци по смисъла на Търговския закон;

11.2. Не са в процес на ликвидация или производство по несъстоятелност;

11.3. Не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

11.4. Нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителни фондове;

11.5. Не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани;

11.6. Не са свързани лица с друг кандидат или участник в търга (чл. 19а от ЗДС). Свързани лица по смисъла на § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС във връзка с § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа са:

а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;

б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

в) лицата, които съвместно контролират трето лице;

г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

11.7. В срок от 3 (три) години преди датата на заповедта за откриване на търга не са били страна по договор за наем на имот – държавна собственост, управляван от ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, който е бил предсрочно прекратен поради тяхно виновно неизпълнение.

12. Изискването по т. 11.5 се отнася за едноличния търговец, съответно за управителите или за членовете на управителните органи на кандидата, а изискването по т. 11.6 – за кандидата и за тези лица.

13. Обстоятелствата по т.11 от настоящия раздел се удостоверяват с декларация, (*Приложение №3 от настоящата Документация*).

РАЗДЕЛ IV.
НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

14. Желаещите да участват в търга подават документи най-късно до 16:00 ч. на 14.12.2026 г., в Регистратурата за некласифицирана информация на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ - гр. Варна.

15. За контакти: служебен телефон 052/552 251.

16. Изисквани документи за участие в търга:

16.1. Кандидат или упълномощен от него представител подава заявление за участие и опис на представените документи, попълва се по образец, приложен към тръжните книжа (*Приложение №1 от настоящата Документация*) в запечатан непрозрачен плик лично, като върху плика посочва участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Заявленията на участниците се считат валидни за срок от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за представянето им.

16.2. Документ за внесен депозит – касовата бележка (фактурата) или платежно нареждане за внесен по посочената сметка депозит за участие в търга.

16.3. Нотариално заверено пълномощно (когато участникът се представлява от пълномощник).

16.4. Единен идентификационен код (ЕИК) на кандидата, посочен в заявлението за участие. На основание чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел удостоверение за актуално състояние не се изисква – обстоятелствата се проверяват служебно от комисията в Търговския регистър.

16.5. Свидетелство за съдимост (оригинал или електронно свидетелство за съдимост) на лицето – едноличен търговец, управител или представляващ търговското дружество, кандидат за участие в търга, което е валидно към датата на провеждане на търга.

16.6. Удостоверение за наличие или липса на задължения, издадено от Националната агенция за приходите не по-рано от 2 (два) месеца преди подаване на заявлението – оригинал или електронно издаден документ.

16.7. Копия на документи, доказващи правното основание, на което участникът извършва дейността.

16.8. Декларация за обстоятелствата по раздел III, т. 11, включително по чл. 19а от ЗДС (Приложение № 3 към настоящата документация).

16.9. Документи, удостоверяващи изпълнението на специфичните тръжни условия, съгласно Раздел V от настоящата документация (Приложение № 4 към настоящата документация).

16.10. Декларация по чл. 327, ал. 1 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България за произход и собственик на капитала (Приложение № 5 към настоящата документация).

16.11. Декларация за съгласие за обработване на лични данни (Приложение № 6 към настоящата документация).

16.12. Молбата за оглед на имота (Приложение № 7) не се прилага към заявлението за участие – тя се подава отделно до началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ и е условие за допускане до района на училището за оглед.

16.13. Други документи, по преценка на участника.

17. Предлаганата месечна наемна цена се изготвя съгласно образец, (Приложение № 2 към настоящата документация) и се прилага в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“ и наименованието на кандидата, поставен в плика със заявлението за участие.

18. Документите да отразяват последните промени в регистрацията на кандидатите.

19. Попълнените приложения на участника, спечелил търга, стават неотменна част от договора за наем.

РАЗДЕЛ V.
СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

20. Специфични условия и изисквания към участниците в търга:

а) Пералното помещение да бъде оборудвано с перални и сушилни машини.

б) Достъпът до помещението да е 24 часа.

в) Да осигурят автомат за касово плащане с монети / банкноти / карта за пране / сушене.

г) Да осигурят автомат за безкасово плащане с монети / банкноти / карта и за перилен препарат.

д) Да има видеоконтрол и дистанционно управление / контрол на процеса на пране, с възможност за спиране процеса на пране / сушене в аварийна ситуация.

е) Да осигурят ежедневен физически контрол на помещението, почистване и хигиенизиране.

21. Да декларират, че няма да се променя предназначението Пералното помещение – за организиране на оборудване за обществена перална за индивидуално пране.

22. Да спазват определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района на училището, установен от началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

23. Кандидатите да са изпълнявали точно и добросъвестно задълженията си по предходни договори с ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ (ако са имали такива), включително да нямат неплатени задължения по тях.

24. ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ не поема отговорност по охрана на наетия обект.

25. Кандидатите да предложат най-висок размер на цена, съгласно тръжните книжа, от което да се направи обоснован избор на най-добро икономическо предложение за ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

26. ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ няма да предоставя допълнително помещения, освен описаните в настоящата процедура.

РАЗДЕЛ VI.
ТЪРГ

VI. А. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

27. Търгът ще се проведе от 10:00 часа на 15.12.2026 г. в Административната сграда на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

28. Краен срок за подаване на заявления за участие – до 16:00 часа на 14.12.2026 г. в Регистратурата за некласифицирана информация на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ – гр. Варна, заедно с другите документи. Приемане на заявления за участие ще се извърши от 8:30 часа до 16:00 часа всеки присъствен ден.

При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на 12.01.2027 г. от 10:00 часа в Административната сграда на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ при същите условия. Оглед на обекта при провеждане на повторен търг – всеки работен ден от 16.12.2026 г. до 11.01.2027 г., от 10:00 до 12:00 часа и от 14:00 до 16:00 часа, след предварително уточняване на тел. 052/552 251.

Краен срок за подаване на документи за участие в повторния търг – до 16:00 часа на 11.01.2027 г.

За да бъде регистриран участникът, трябва да представи документите за участие, поставени в голям непрозрачен плик.

При регистрацията на участниците, върху плика се отбелязва входящия номер, дата, час на получаване на документите, за което на приносителя се дава входящ номер на заявлението.

<u>Забележка:</u> *Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок*

или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

29. Тръжната документация е безплатна. Тя е публикувана на интернет страницата на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ (www.naval-acad.bg) и може да бъде получена и на хартиен носител във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ след предварително уточняване на тел. 052/552 251.

30. Депозитът за участие се внася по банков път по сметката, посочена в т. 6, най-късно до крайния срок за подаване на заявленията за участие.

31. Оглед на Пералното помещение се осъществява след предварително уточняване на тел. 052/552 251, при спазване на пропускателния режим на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

32. Участниците в търга нямат право да правят допълнения или изменения в предадените вече оферти.

33. Търгът с тайно наддаване се провежда, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

34. Търгът е присъствен, с тайно наддаване и се провежда, чрез предварително подаване на писмени предложения от всеки участник в запечатан плик.

35. Оценката на подадените предложения се извършва в два етапа:

35.1. Първи етап – проверка на документите, описани в т.16 от тръжната документация и т.13 от Заповедта на началника на ВВМУ за откриване на търга;

35.1.1. На първия етап комисията извършва проверка за съответствието и комплектността на подадените предложения. Председателят на комисията номерира пликовете по реда на получаването им. Комисията разпечатва подадените големи пликове, в които участниците са поставили документите си за участие в търга, запознава се с редовността на подадените документи и отбелязва върху всеки плик входящия номер на офертата на кандидата, името

му, платежния документ за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

35.2. Втори етап – подробна оценка на ценовите предложения, представени във втория плик.

35.2.1. На втория етап комисията разглежда и оценява офертите на кандидатите.

35.2.2. Ценовите оферти се подписват от членовете на комисията.

35.2.3. В класирането участват само тези кандидати, които са подали ВСИЧКИ документи, описани в т.16 от тръжната документация и т.13 от Заповедта на началника на ВВМУ за откриване на търга.

36. Редовно подадените оферти се класират по низходящ ред, според размера на предложената цена.

37. На първо място се класира кандидатът, предложил най-висок размер на цена за наем на обявените в Заповедта на началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ площи.

38. При еднаква най-висока цена, предложена от двама или повече участници, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждане на явен търг между тези участници, за който те се уведомяват писмено. Явният търг се провежда по реда на чл. 47 – 50 от ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тях цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена (чл. 54 от ППЗДС).

39. За обстоятелствата по провеждане на търга и класирането на участниците се съставя протокол съгласно чл.53, ал.1 от ППЗДС, който се подписва от всички присъстващи членове на комисията.

40. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

41. Въз основа на резултатите, в 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, със своя заповед определя спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане.

42. Копие на Заповедта, с която се обявяват резултатите от търга, се поставя на видно място на КПП на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ достъпно за всички заинтересовани лица и на интернет страницата на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ в рубрика „Тръжни процедури“.

43. Заповедта се съобщава на участниците в търга в съответствие с Административнопроцесуалния кодекс.

44. В 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването за нейното издаване, същата може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

45. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе гаранцията за изпълнение на договора в размер на два месечни наема с включен ДДС и първия месечен наем преди сключването на договора, в срока по т. 46. Когато спечелилият търга участник не внесе дължимите суми в този срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор за наем.

46. След изтичане на срока за обжалване на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС спечелилият търга участник се поканва писмено за сключване на договор. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за внесена гаранция и платен първи месечен наем договорът за наем се сключва в 7-дневен срок от получаване на поканата.

VI. Б. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА

47. Търгът се прекратява в случай, че:

47.1. Нито едно от подадените заявления не отговарят на предварително обявените условия;

47.2. Класираните участници последователно откажат да сключат договор за наем;

47.3. Отпадне необходимостта от провеждане на търга, в резултат на съществена промяна на обстоятелствата;

47.4. Се установят нарушения при откриването и провеждането на търга, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен търга.

48. В случай че не са се явили всички членове на комисията (или отсъстващ член на комисията не е надлежно заместен от резервен член) и/или няма подадени заявления за участие в търга, той се обявява за непроведен.

49. При възникването на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се издава заповед за провеждането на нов търг или за прекратяване на процедурата.

РАЗДЕЛ VII.
СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

50. Договорът се сключва между ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ и участника, спечелил търга. Договорът влиза в сила в деня на регистрирането му в деловодството на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

51. Обезпечения – преди сключването на договора за наем наемателят внася гаранция за сключване на договор в размер на два месечни наема с включен ДДС. След подписване на договора за наем гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл.93 от Закона за задълженията и договорите.

52. Условия за подписване на договор са представянето от поканения участник на следните документи:

52.1. Документ за внесена гаранция за сключване на договор, по смисъла на т.7 от раздел II от настоящите условия;

52.2. Документ за внесен първи месечен наем.

53. Наемната цена се актуализира на всеки 6 (шест) месеца – в средата и края на календарната година, като се има предвид инфлационният индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Този индекс се

умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора.

54. Определеният за спечелил търга наемател, но неподписал договора в 7 (седем) дневен срок от получаване на писмената покана за това, губи правото си на връщане на депозита. В този случай, в нов седемдневен срок от деня на изтичане на срока на поканата за подписване на договора от първия спечелил търга наемател, се поканва класираният на второ място за сключване на договор. При отказ и от негова страна да подпише договор, той също губи правото си на връщане на внесения депозит. Насрочва се нов търг, като лицата, посочени на първо и второ класиране и отказали се, нямат право да участват в нов търг.

55. Редът за експлоатация и стопанисване на предоставената площ, актуализацията на договорената наемна цена, прекратяването на наемните отношения и основанията за това, както и други специфични условия и изисквания, се определят с договора за наем.

56. Начин на плащане на наемната цена – по сметката на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна
IBAN: BG87STSA93003106864001

SWIFT/BIC: STSABGSF

57. Въз основа на подписания от страните договор, комисия от ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ предава на наемателя Пералното помещение с предавателно-приемателен протокол в седем дневен срок от сключването на договора. Протоколът се подписва от наемателя и от членовете на комисията.

58. Наемателят няма право да преотдава под наем имота или части от него, да го преотстъпва за ползване под каквато и да е форма, както и да сключва договори за съвместна дейност или съвместно ползване с трети лица. Дейността

в обекта се извършва единствено от наемателя. Нарушаването на тази забрана е основание за едностранно прекратяване на договора от наемодателя, като внесената гаранция за изпълнение (задатък) се задържа.

ГЛАВА ВТОРА
ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1
(Образец)

З А Я В Л Е Н И Е

от

_____
(име, презиме, фамилия)

_____
(управител, пълномощник и др.)

на _____
(точно наименование на ЮЛ)

ЕИК _____, данъчен № _____,
IBAN _____, банков код _____,
банка _____
седалище и адрес на управление: _____
_____
тел. за връзка: _____, e-mail: _____
адрес за кореспонденция: _____
_____

Моля да бъда допуснат до участие в търга за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост: Перално стопанство (Перално помещение), състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м), за организиране на оборудване за обществена перална за индивидуално пране, находящо се в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73.

Д Е К Л А Р И Р А М

1. Запознат съм с условията за участие в търга и с проекта на договора за наем.
2. Съгласен съм с условията на търга и проекта на договор за наем и ги приемам без възражения.
3. Преди сключване на договора за наем на обекта ще предоставя две месечни наемни вноски, като гаранция за изпълнение задълженията по договора.
4. Съгласен съм личните ми данни, които предоставям във връзка с участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост – Перално стопанство, състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м), за организиране на оборудване за обществена перална за индивидуално пране, находящо се в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, да се събират, съхраняват и обработват, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 за целите на провеждания търг. В случай, че бъда избран за спечелил търга, съм съгласен/на обработването на личните ми данни да бъде извършвано за целите на сключване на договор за наем.

5. Запознат/а съм с целта на обработка на личните ми данни и декларирам доброволния характер на предоставяне на данните, както и с последиците от отказа за предоставянето им.

6. Предоставена ми е възможност за достъп до имота и за извършване на оглед. Запознат съм с фактическото му състояние и нямам претенции към организатора на търга за необективна информация.

7. В случай че не спечеля търга, моля внесеният депозит да бъде възстановен по посочената по-горе банкова сметка.

8. Съгласен съм да получавам всички съобщения, уведомления и заповеди по процедурата (включително заповедта за определяне на спечелилия търга участник) на следния електронен адрес: _____@_____. Изпратените на този адрес съобщения се считат за връчени.

Към настоящото Заявление за участие прилагам изискуемите документи съгласно раздел IV от Документацията за провеждане на търга „Необходими документи за участие“, както следва:

1. Документ за внесена депозитна вноска – 1 бр.;

2. Нотариално заверено пълномощно (когато е приложимо*, в случай че кандидатът се представлява от пълномощник*) – _____ листа/а;

3. Единен идентификационен код (ЕИК) на кандидата: _____ (удостоверение за актуално състояние не се прилага – проверката се извършва служебно в Търговския регистър);

4. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец, на членовете на управителния орган на търговското дружество – управител/и, изпълнителен директор или прокурист, което е валидно към датата на провеждане на търга, удостоверяващо, че лицето не е осъждано за престъпления от общ характер (*оригинал или заверено копие „Вярно с оригинала*“) – от ___ лист/а;

5. Удостоверение за наличие или липса на данъчни и осигурителни задължения, издадено от съответната териториална дирекция на Национална агенция за приходите, издадено не по-рано от 2 месеца преди подаване на заявлението – от ___лист/а;

6. Запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“ и наименованието на кандидата, в който се поставя ценовото предложение (*Приложение № 2*) – 1 бр.;

7. Декларация за обстоятелствата по раздел III, т. 11, включително по чл. 19а от ЗДС (Приложение № 3) – 1 бр.;

8. Копия на документи, доказващи правното основание, на което извършваме дейността – от ___лист/а;

9. Декларация, че Пералното помещение ще се използва само по предназначение – за организиране на оборудване за обществена пералня за

индивидуално пране и декларация за лоялност в отношенията с Българската армия и ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ включително и по предходни договори. *Приложение №4* – 1 бр.;

10. Декларация по чл. 327, ал. 1 от ЗОВСРБ за произход и собственик на капитала (Приложение № 5) – 1 бр.;

11. Декларация за съгласие за обработване на лични данни (Приложение № 6) – 1 бр.;

12. Други документи, по преценка на участника:

_____

Дата:___.___.20___ г. Представител на :_____

(наименование и печат)

гр./с._____ _____/_____/

(подпис) *(име, фамилия на представителя)*

Забележка: *Липсата на някой от задължително изискуемите се документи е основание за декласиране на участника.*

Приложение № 2
(Образец)

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

_____

(име, презиме, фамилия)

_____

(управител, пълномощник или др.)

на

_____

(наименование на дружеството)

със седалище и адрес на управление _____

_____

__

ЕИК_____,тел:_____факс:

_____,

e-mail_____,

П Р Е Д Л А Г А М:

1. Общо за наем на Перално помещение, състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м), за организиране на оборудване за обществена пералня за индивидуално пране, находящо се в гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73:

_____, (_____)

(цифром) *(словом)*

евро на месец без включен ДДС и без включени комунално-битови разходи.

2. Комунално-битовите разходи ще бъдат за моя сметка.

Дата:___.___.20___ г. Представител на :_____

(наименование и печат на дружеството)

гр./с._____ _____/_____

(подпис) *(име и фамилия на представителя)*

Приложение № 3
(Образец)

Д Е К Л А Р А Ц И Я
от

_____
(име, презиме, фамилия)
ЕГН _____ л. к. № _____, изд. на _____
от МВР _____, като представляващ _____
_____
(наименование на дружеството)
в качеството ми на _____,
(длъжност на представителя – управител, директор и др.)
ЕИК _____,
и във връзка с изискванията на раздел III, т.11 от Условия за участие в търг с тайно наддаване на Перално помещение, състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м), за организиране на оборудване за обществена пералня за индивидуално пране във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, публична държавна собственост,

Д Е К Л А Р И Р А М

1. Регистриран съм като търговец по смисъла на Търговския закон.

2. Не съм в процес на ликвидация или производство по несъстоятелност.

3. Не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

4. Нямам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни фондове.

5. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление от общ характер, освен ако съм реабилитиран.

6. Представляваният от мен кандидат и аз не сме свързани лица с друг кандидат или участник в настоящия търг (чл. 19а от ЗДС). Свързани лица по смисъла на § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗДС във връзка с § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа са:

а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;

б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

в) лицата, които съвместно контролират трето лице;

г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

7. В срок от 3 (три) години преди датата на заповедта за откриване на търга представляваният от мен кандидат не е бил страна по договор за наем на имот – държавна собственост, управляван от ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, който е бил предсрочно прекратен поради негово виновно неизпълнение.

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата:___.___.20___ г. Представител на:_____

(наименование и печат на дружеството)

гр./с._____ _____ _____

(подпис) (име и фамилия на представителя)

Приложение № 4
(Образец)

Д Е К Л А Р А Ц И Я
от

_____
(име, презиме, фамилия)
ЕГН _____ л. к. № _____, изд. на _____
от МВР _____, като представляващ _____
_____
(наименование на дружеството)
в качеството ми на _____,
(длъжност на представителя – управител, директор и др.)
ЕИК _____,
и във връзка с т. 20. Специфични тръжни условия и т.13.2.и т.13.4. от Заповедта на началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ за участие в търг с тайно наддаване за Перално помещение, състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м), за организиране на оборудване за обществена перална за индивидуално пране във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“

Д Е К Л А Р И Р А М

1. Наетото от мен помещение ще бъде използвано само по предназначение – за организиране на оборудване за обществена перална за индивидуално пране във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“
2. По предходни договори (ако е приложимо) съм бил лоялен в отношенията си с Българската армия и ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

Дата:___.___.20___ г. Представител на:_____
(наименование и печат на дружеството)
гр./с._____ _____ _____
(подпис) (име и фамилия на представителя)

Приложение № 5
(Образец)

Д Е К Л А Р А Ц И Я
по чл. 327, ал. 1 от ЗОВСРБ за произход и собственик на капитала
от

_____
(име, презиме, фамилия)
ЕГН _____ л. к. № _____, изд. на _____
от МВР _____, като представляващ _____
_____
(наименование на дружеството)
в качеството ми на _____,
(длъжност на представителя – управител, директор и др.)
ЕИК _____,
във връзка с участието ми в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Перално помещение, състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м), за организиране на оборудване за обществена перална за индивидуално пране във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ и на основание чл. 327, ал. 1 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България

Д Е К Л А Р И Р А М

1. Паричните средства (капиталът) на представлявания от мен кандидат имат следния произход: _____.
2. Действителен собственик на капитала на представлявания от мен кандидат са следните лица (име, презиме, фамилия или наименование; ЕГН/ЕИК; постоянен адрес или седалище и адрес на управление; гражданство): _____
_____.
3. Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата:___.___.20___ г. Представител на:_____
(наименование и печат на дружеството)
гр./с._____ _____ _____
(подпис) (име и фамилия на представителя)

Приложение № 6
(Образец)

Д Е К Л А Р А Ц И Я
за съгласие за обработване на лични данни
от

_____
(име, презиме, фамилия)
ЕГН _____ л. к. № _____, изд. на _____
от МВР _____, като представляващ _____
_____
(наименование на дружеството)
в качеството ми на _____,
(длъжност на представителя – управител, директор и др.)
ЕИК _____,
във връзка с участието ми в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Перално помещение, състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м), за организиране на оборудване за обществена перална за индивидуално пране във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“

Д Е К Л А Р И Р А М

1. Давам изричното си съгласие ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ – гр. Варна да събира, обработва и съхранява предоставените от мен лични данни.
2. Информиран/а съм, че личните ми данни ще бъдат обработвани единствено за целите на легитимацията ми и участието ми в настоящия търг, а при спечелването му – и за сключването на договор за наем.
3. Запознат/а съм с правата си по Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни, включително правото на достъп, коригиране и заличаване на данните, както и с това, че данните ми няма да бъдат предоставяни на трети лица, освен в предвидените от закона случаи.
4. Ако представляваният от мен кандидат бъде класиран на първо или второ място, съм съгласен/на наименованието и ЕИК на кандидата да бъдат обявени на интернет страницата на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ – www.naval-acad.bg.

Дата:___.___.20___ г. Представител на:_____
(наименование и печат на дружеството)
гр./с._____ _____ _____
(подпис) (име и фамилия на представителя)

Приложение № 7
(Образец)

М О Л Б А

до началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ за оглед на имота

от

_____

(име, презиме, фамилия)

ЕГН _____ л. к. № _____, изд. на _____

от МВР _____, като представляващ _____

_____

(наименование на дружеството)

в качеството ми на _____,

(длъжност на представителя – управител, директор и др.)

ЕИК _____,

моля да бъда допуснат на територията на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ на ___.___.20___ г. за оглед на Пералното помещение – предмет на търга за отдаване под наем. Телефон за връзка: _____, e-mail: _____.

Дата:___.___.20___ г. Представител на:_____

(наименование и печат на дружеството)

гр./с._____ _____ _____

(подпис) (име и фамилия на представителя)

Приложение № 8
(Образец)

ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

9002 Варна, ул. „В. Друмев“ 73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

“FILII MARIS SUMUS”

Рег.№_____./___.___20___ г.
Екз.№___

П Р О Е К Т Н А Д О Г О В О Р З А Н А Е М

Днес ___.___.20___ г. в гр. Варна между:

Висше военноморско училище „Н. Й. Вапцаров“, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. ”Васил Друмев” № 73, Булстат 129004492, представлявано от началника му - флотилен адмирал проф. д-р Калин Спасов Калинов и началника на отдел „Финанси“ Виолета Трендафилова Петкова, наричано за краткост НАЕМОДАТЕЛ от една страна

и

……, със седалище ……. и адрес на управление: ……., ЕИК: ……., представлявано от ……., наричано за краткост НАЕМАТЕЛ, от друга страна,

на основание чл.16, ал.2 от Закона за държавната собственост, влязла в сила заповед № _____ /___.___. 20___ г. на началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ гр. Варна, издадена въз основа на предложение от утвърден от

началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ протокол с рег.№_____ /___.___.20___ г. на комисията по провеждане на търга, се сключи настоящият договор за наем на Перално помещение, състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м), за организиране на оборудване за обществена пералня за индивидуално пране във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, по силата на който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване част от имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ – Перално помещение, състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м), находящо се във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73. **Договорът се сключва за срок от 3 (три) години – от ___.___.20___ г. до ___.___.20___ г.**

Чл. 2. Недвижимият имот се предава от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол, подписан от двете страни, в 7 (седем) дневен срок от сключването на договора. След изтичане на срока на договора ползването може да продължи само при наличие на ново правно основание, възникнало по реда на ЗДС и ППЗДС.

II. РАЗМЕР, УСЛОВИЯ И РЕД НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 3. Месечният наем за Пералното помещение, предназначено за организиране на оборудване за обществена пералня за индивидуално пране във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“:

_____,__ евро без ДДС,

ОБЩО ___,__ евро с ДДС на месец.

Чл. 4. Наемната цена се актуализира на всеки 6 (шест) месеца – в средата и края на календарната година, като се има предвид инфлационният индекс за страната, даден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора.

Чл. 5. Наемът се заплаща в рамките от 01 до 10-то число на текущия месец.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ внася дължимата сума за наема по банкова сметка на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна
IBAN: BG87STSA93003106864001
SWIFT/BIC: STSABGSF.

Чл. 7. В наемната цена не са включени разходите за вода, електроенергия и изнасянето на отпадъците.

(1) Отчитането на разходите за електроенергия се извършва по контролен електромер.

(2) Отчитането на разходите за вода се извършва по контролен водомер.

(3) Разходите по ал. 1 и 2 се заплащат ежемесечно по цени на доставчиците, на базата на данните от монтираните контролни уреди за измерване, при наличие на такива, отчитани и определяни с протокол от комисия от състава на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

(4) Сметоизвозването се организира самостоятелно и за сметка на наемателя.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на НАЕМАТЕЛЯ недвижимия имот, като това се извършва с предавателно – приемателен протокол, в който подробно се описва състоянието на помещението. Протоколът се подписва от двете страни и е неразделна част от договора.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол по отношение на договореното използване на наетото помещение, както и по време за подготовка за използването му. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за осъществяване на контрол или при установено нарушение на настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за осигуряване на достъп или за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седем) дневен срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора.

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи внесената гаранция от НАЕМАТЕЛЯ за погасяване на своите вземания, произтичащи от неизпълнение на задължения по настоящия договор. В случай на липсващи такива или разликата от гаранцията, след приспадане на задълженията, ще бъде върната на НАЕМАТЕЛЯ до 30 (тридесет) дни след приключване на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща определената с този договор наемна цена в срока по чл. 5, а консумативните разходи по чл. 7 – в срок до 7 (седем) дни от издаването на фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 12. При неплащане в срок на наемната цена и консумативните разходи, НАЕМАТЕЛЯТ дължи законната лихва върху просрочената сума за всеки ден забава.

Чл. 13. При неплащане на наемната цена или консумативните разходи за три месеца или при системното им неплащане в срок НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 14. Преди подписване на договора НАЕМАТЕЛЯТ внася гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема с включен **ДДС – _____ евро**. Гаранцията се разглежда като задатък по смисъла на чл. 93 от Закона за задълженията и договорите. Гаранцията обезпечава всички парични и непарични задължения на НАЕМАТЕЛЯ по договора, включително неплатен наем, консумативни разходи, обезщетения, неустойки, вреди по имота и разходи за демонтаж, изнасяне и съхранение на оборудването. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прихване от гаранцията всички изискуеми вземания, за което уведомява НАЕМАТЕЛЯ писмено.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да:

а) Да оборудва Пералното помещение с перални и сушилни машини и да въведе пералнята в експлоатация в разумен срок от подписването на приемо-предавателния протокол.

б) Да осигури достъп до помещението 24 часа.

в) Да осигури автомат/и за безкасово плащане с монети / банкноти / карта за пране, сушене и перилен препарат.

г) Да осигури видеоконтрол и дистанционно управление / контрол на процеса на пране и сушене, с възможност за спиране процеса на пране / сушене в аварийна ситуация.

д) Да осигури ежедневен физически контрол на помещението, почистване и хигиенизиране.

е) Да ползва имота с грижата на добър стопанин;

ж) Да запази предназначението на Пералното помещение – за организиране на оборудване за обществена пералня за индивидуално пране във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“;

з) Да ползва имота от свое име и за своя сметка, без да го преотдава и без да го ползва съвместно по договор с трети лица.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на повредите върху пералното помещение, възникнали по време на действие на договора, които се дължат на обикновено потребление или са виновно причинени от него. НАЕМАТЕЛЯТ носи пълна отговорност за всички вреди, причинени от монтираното от него оборудване, неговата експлоатация, електрозахранване и поддръжка, както и от действия или бездействия на негови служители и представители.

Чл. 17. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем имот се извършват от НАЕМАТЕЛЯ и са за негова сметка.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот до 24 (двадесет и четири) часа от възникването им.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройство без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота на трети лица и да го ползва съвместно по договор с трети лица. При неизпълнение на посоченото задължение НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора.

Чл. 21. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва всички административно – технически и други изисквания, свързани с вътрешния ред във войсковите райони и установеното работно време. Достъпът на служители, представители и транспортни средства на НАЕМАТЕЛЯ до района на ВВМУ се допуска след предварително писмено съгласуване със службата, отговаряща за пропускателния режим, по представен от НАЕМАТЕЛЯ списък на лицата и транспортните средства. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по всяко време да откаже или прекрати достъпа на лице или МПС по съображения за сигурност, вътрешен ред или защита на информацията.

Чл. 22. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва установените правила за противопожарна безопасност и да отговаря за противопожарната охрана на Пералното помещение. НАЕМОДАТЕЛЯТ не поема отговорност за охраната на наетото помещение и на оборудването в него, включително за настъпили повреди и липси.

V. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА НАЕТИЯ ИМОТ

Чл. 23. При прекратяване на договора за наем НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи Пералното помещение и да го предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ в състояние, не по-лошо от това, в което го е получил. При освобождаването се съставя протокол, подписан от двете страни, в който се отразява състоянието на имота. В срок до 3 (три) работни дни от прекратяването НАЕМАТЕЛЯТ демонтира и изнася оборудването и вещите си. При неизпълнение НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извърши демонтаж, изнасяне и съхранение за сметка на НАЕМАТЕЛЯ, включително чрез прихващане от гаранцията.

Чл. 24. За времето, през което пералното помещение е било заето след прекратяване на договора, се заплаща обезщетение в петкратен размер на последната договорена наемна цена. Имот, който не е освободен след прекратяване на договора, се изземва по реда на чл. 80а от Закона за държавната собственост.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. Настоящият договор се прекратява на следните основания:

(1) С изтичане срока на договора.

(2) По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

(3) С едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ при следните възникнали обстоятелства:

а) Когато Пералното помещение не се ползва по предназначението, за което е отдадено под наем – за организиране на оборудване за обществена пералня за индивидуално пране във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

б) Поради неплащане на наемната цена или на консумативните разходи за три месеца или поради системното им неплащане в срок.

в) Поради лошо стопанисване.

г) Поради нарушаване на добрите нрави.

д) При преотдаване на Пералното помещение на трети лица или при съвместното му ползване по договор с трети лица.

е) При извършване на преустройство без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

ж) Когато не се изпълняват задълженията на НАЕМАТЕЛЯ по чл. 9 и чл. 15 от настоящия договор или не се спазват специфичните условия и изисквания, при които помещението е отдадено под наем.

з) При възникване на спешна необходимост от наетия имот за нуждите на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ или на Министерството на отбраната.

и) Поради извършване на ново строителство, включително надстрояване или пристрояване, когато се засяга наетото помещение.

к) При установяване на неверни декларации или документи, въз основа на които НАЕМАТЕЛЯТ е допуснат до участие или класиран.

(4) С едномесечно предизвестие от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 26. При неизпълнение на клаузите от настоящия договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на двукратния размер на последния месечен наем.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 27. Споровете между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори. В случай че не се постигне съгласие, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 28. Изменения в договора могат да се правят по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 29. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство.

Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра, по 1 (един) за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ: **НАЕМАТЕЛ:**

Началник ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ _____

Флотилен адмирал _____

проф. д-р _____ Калин Калинов _____

Началник на отдел „Финанси“: _____

Съгласувал – главен юрисконсулт: _____

Приложение № 9

ВИСШЕ ВОЕННОМОРСКО УЧИЛИЩЕ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

9002 Варна, ул. „В. Друмев“ 73, тел.052/632-015, факс 052/303-163

“FILII MARIS SUMUS”

З А П О В Е Д
на
НАЧАЛНИКА НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

13.11.2026 г. № ОС – 554 гр. Варна

СЪДЪРЖАНИЕ: Провеждане на търг за отдаване под наем на част от имот публична държавна собственост

На основание чл.16 ал.2 и чл.19 ал.1 от Закона за държавната собственост, глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост , чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и Вътрешните правила за условията и реда за отдаване под наем на недвижими имоти – публична държавна собственост, предоставени за управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“

З А П О В Я Д В А М :

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на Глава III и V от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, на част от недвижим имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, с решение на Народното събрание от 19.06.2002 г. обн. в ДВ бр. 62/25.06.2002 г. и изменено с решение на Народното събрание от 25.04.2018 г. обн. в ДВ бр. 37/04.05.2018 г., представляващо:

- Перално стопанство (Перално помещение), състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м) находящо се в сутерена на сграда № 14 в района на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, гр. Варна, ул. „Васил Друмев“ № 73, с идентификатор 10135.2560.428.

Мотиви: Пералното помещение е свободно и може да бъде отдадено под наем по реда на Закона за държавната собственост, за организиране на оборудване за обществена перална за индивидуално пране във ВВМУ.

С отдаването под наем не се възпрепятства осъществяването на дейностите и задачите, възложени на ВВМУ.

2. Пералното помещение се отдава под наем по предназначение – за организиране на обществена пералня за индивидуално пране във ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

3. Пералното помещение се отдава под наем за срок от 3 (три) години. Консумативните разходи (електроенергия, вода, сметоизвозване), поддържането и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

4. За организиране и провеждане на търга назначавам комисия в състав:

Председател: и членове: резервни членове:

5. Първоначалната наемна цена е определена по реда на гл. IV от ППЗДС с оценка на независим оценител от 06.11.2026 г., вх. № 4750/09.11.2026 г.:

- ✓ Общо за Перално стопанство, състоящо се от работна зала с площ от 30 кв. м (тридесет кв. м) е 300,00 евро (триста евро) без включен ДДС. Сумата е за месечен наем на Пералното стопанство.

6. Наемната цена се актуализира на 6 (шест) месеца – в средата и края на календарната година, като се има предвид инфлационният индекс в проценти за страната, издаден от Националния статистически институт. Този индекс се умножава с първоначалната договорена наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена следва да не бъде по-ниска от цената, с която е спечелен търгът. Промяната на наемната цена се извършва с анекс към договора.

7. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 200 (двеста) евро и се внася най-късно до крайния срок за приемане на заявленията за участие, по следната банкова сметка на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“:

Банка ДСК – гр. Варна
IBAN: BG03STSA93003315068641
SWIFT/BIC: STSABGSF

8. Тръжната документация се предоставя безплатно и се публикува на интернет страницата на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ – www.naval-acad.bg.

9. Оглед на Пералното помещение, предмет на търга, може да бъде извършен от кандидатите всеки работен ден от 13.11.2026 г. до 14.12.2026 г., от 10:00 до 12:00 ч. и от 14:00 до 16:00 ч., след предварително уточняване на тел. 052/552 251.

10. Заявлението се подава в запечатан непрозрачен плик лично, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан, непрозрачен плик, поставен в плика със заявлението за участие.

11. Крайният срок за подаване на заявленията за участие в Регистратурата за некласифицирана информация на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ – гр. Варна, заедно с другите документи, е до 16:00 часа на 14.12.2026 г.

12. Търгът за отдаване под наем на Пералното помещение, описано в настоящата заповед, е присъствен и ще бъде проведен на 15.12.2026 г. от 10:00 часа в Административната сграда на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“. При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на 12.01.2027 г. от 10:00 часа при същите условия, с краен срок за подаване на заявленията за участие до 16:00 часа на 11.01.2027 г.

13. Специфични тръжни условия и изисквания към участниците:

13.1. Да са регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон;

13.2. Да декларират, че няма да се променя предназначението на Пералното помещение;

13.3. Да спазват определен маршрут на движение и режим на влизане и излизане от района на училището, установен от началника на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“;

13.4. Кандидатите да са изпълнявали точно и добросъвестно задълженията си по предходни договори с ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ (ако са имали такива), включително да нямат неплатени задължения по тях.

13.5. ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ не поема отговорност по охрана на наетия обект;

13.6. Кандидатите да предложат най-висок размер на цена, съгласно тръжните книжа, от което да се направи обоснован избор на най-добро икономическо предложение за ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“;

13.7. ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ няма да предоставя допълнителни помещения, освен описаните в настоящата процедура;

14. Преди сключването на договора за наем, участникът обявен за спечелил търга, внася гаранция за изпълнение на договора в размер на два месечни наема с включен ДДС. След подписване на договора за наем, гаранцията да се разглежда като задатък по смисъла на чл. 93 от Закона за задълженията и договорите и служи за обезпечение на точното и своевременно изпълнение на задълженията на наемателя по договора, като се внася по сметка на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“, посочена в т. 7 от настоящата заповед.

15. Описанието на Пералното стопанство, неговото предназначение, срока за отдаване под наем, първоначалната наемна цена, датата, мястото и часът за провеждане на търга и на повторния търг и крайният срок за подаване на заявленията за участие да бъдат публикувани най-малко тридесет дни преди изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“.

16. Извлечение от заповедта (без състава на комисията), както и списък на изискуемите за участие в търга документи да бъдат обявени на КПП на ВВМУ „Н. Й. Вапцаров“ на ул. „В. Друмев“ №73, гр. Варна в три дневен срок от датата на настоящата заповед.

17. Утвърждавам тръжната документация.

18. Тръжната документация се предоставя безплатно.

19. Комисията по провеждане на търга да изготви протокол за резултатите и да ми го докладва за утвърждаване.

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на заместник-началника по административната част и логистиката.

НАЧАЛНИК НА ВВМУ „Н. Й. ВАПЦАРОВ“

ФЛОТИЛЕН АДМИРАЛ ПРОФ. Д-Р (П) КАЛИН КАЛИНОВ

13.11.2026 г.